



Bolagsplatsen.se

MARKNADSPLATSEN FÖR FÖRETAGSÖVERLÅTELSE

Företagsvärderingsrapport

Cimbrishamns hotell och restaurang AB

559002-7735 • Sverige

Genererad av Bolagsplatsen

Skapad den 2025-10-01



Sammanfattning

21 078 TKR

Företagsvärdering • Kombinerad Analys

Företagsinformation

Juridiskt namn: Cimbrishamns hotell och restaurang AB

Organisationsnummer: 559002-7735

Land: Sverige

Valuta: SEK

Kombinerad Analys

DCF Värde: 20 648 TKR (80%)

Multipel Värde: 22 800 TKR (20%)

Historiska finansiella data (Belopp i tusental TKR)

Nyckeltal	2020	2021	2022	2023	2024
Omsättning	22 983	31 730	31 821	29 836	27 297
EBITDA	4 167	5 836	5 949	2 467	1 813
EBIT	3 988	5 585	5 705	2 200	1 517
Nettoresultat	2 324	3 663	3 444	3 146	4 087
Kassaflöde	2 503	3 914	3 688	3 413	4 383

Finansiell prognos (Belopp i tusental TKR)

Nyckeltal	2025F	2026F	2027F	2028F	2029F
Omsättning	30 120	30 450	30 799	31 020	31 100
EBITDA	3 800	3 840	3 880	3 920	3 965
Kassaflöde	3 029	3 068	3 107	3 147	3 191



DCF Metodik

Värderingsresultat: 20 648 TKR

DCF uppskattar företagets inneboende värde genom att projicera framtida fria kassaflöden (FCF) och diskontera dem till nuvärde med vägda kapitalkostnaden (WACC). Detta speglar tidsvärdet på pengar och risken i kassaflödena.

Nyckelantaganden

WACC: 18.0%

Terminal tillväxttakt: 2.5%

Prognosperiod: 5 års

Prognostiserade Fria Kassaflöden (TKR)

År	2025	2026	2027	2028	2029	Terminal
FCF	3 029	3 068	3 107	3 147	3 191	21 105

Nuvärdesanalys

År	FCF	Diskonteringsfaktor	Nuvärde
2025	3 029	0.847	2 567
2026	3 068	0.718	2 203
2027	3 107	0.609	1 891
2028	3 147	0.516	1 623
2029	3 191	0.437	1 395
Terminal	21 105	0.370	7 818
Totalt DCF-värde			17 498



Multipelvärdering Metodik

Multipelmetoden jämför bolaget med jämförbara företag via värderingsmultiplar (t.ex. EBITDA). Den är snabb, marknadsrefererad och kompletterar DCF genom att fånga aktuell marknadssentiment.

Nyckelantaganden

EBITDA Multipel: 6x

Multipel År: 2025

Värderingsresultat: 22 800 TKR



Viktig Ansvarsfriskrivning

Denna värderingsrapport är utarbetad endast för informationsändamål och bör inte betraktas som investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller rekommendation att köpa eller sälja värdepapper. Värderingen baseras på tillgängliga finansiella data, marknadsantaganden och prognoser som kan förändras över tid och kanske inte återspeglar faktisk framtida prestation.

Rapporten innehåller framåtblickande uttalanden och uppskattningar som innebär risker och osäkerheter. Faktiska resultat kan skilja sig väsentligt från de prognostiserade. Värderingsmetoderna som används, inklusive DCF och multipel analys, baseras på antaganden som kanske inte visar sig vara korrekta.

Denna rapport utgör inte ett erbjudande att sälja eller uppmaning att köpa värdepapper. Professionell rådgivning från kvalificerade finansiella rådgivare, revisorer och juridiska rådgivare rekommenderas starkt innan investeringar, förvärv eller affärsbeslut fattas baserat på denna rapport.

Författarna friskriver sig från ansvar för beslut som fattas baserat på denna rapport. Tidigare resultat garanterar inte framtida resultat.