Långasjönäs

THE LAKE PROJECT

Ihr eigenes Ferienhaus an einem der schönsten Orte Blekinges

Jetzt haben Sie die Chance, ein Ferienhaus im schönen Långasjönäs zu besitzen! Im Jahr 2024 werden wir damit beginnen, unsere Ferienhäuser an alle Interessierten zu verkaufen. Auf unserer Website finden Sie unter unserem Projektnamen „The Lake Project“ detaillierte Informationen zu Preisen, Konditionen etc.

Der wichtigste Grund, ein Ferienhaus zu kaufen, ist natürlich, einen eigenen Platz zu haben, an dem man wunderschöne Urlaubsmomente verbringen kann. Ein zusätzliches Argument für den Besitz eines Ferienhauses in Långasjönäs sind die Mieteinnahmen, die Sie erzielen. Wenn Sie nicht selbst in Ihrem Ferienhaus wohnen, vermieten wir Ihr Ferienhaus, was für Sie als Eigentümer ein schönes Zusatzeinkommen schafft.

50 Ferienhäuser suchen einen neuen Besitzer

Wir haben bereits mit dem Verkauf von 24 Ferienhäusern in unserem Süddorf und 16 Ferienhäusern in unserem Norddorf begonnen, wo wir Festpreise zwischen 129.000 und 234.000 SEK haben. Dabei gilt das Prinzip „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“. Je früher Sie also auf den Zug aufspringen, desto mehr Auswahl haben Sie bei der Wahl Ihres eigenen Ferienhauses.

Wir verkaufen jetzt auch unsere 10 Premium-Ferienhäuser F01 bis F10 sowie unser neu gebautes Ferienhaus N01. Diese Ferienhäuser werden am 30.09.2024 an denjenigen verkauft, der auf unserer Bieterliste das Höchstgebot hat. Weitere Informationen und den aktuellen Stand der Ausschreibung finden Sie auf unserer Website https://langasjonas.com/de/the-lake-project/

PREISLISTE FERIENHÄUSER NORDLICHER & SÜDLICHER FERIENPARK	FESTPREIS (SEK)
NORDLICHER FERIENPARK	
N10	129 000
N11 – N12 – N13	144 000
N16	159 000
N02 – N04 – N05 – N06 – N07 – N08 – N09	174 000
N14 – N15	209 000
SÜDLICHER FERIENPARK	
S01 – S03 – S04 – S06 – S07 – S09	144 000
S02 – S05 – S08 – S10	159 000
S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17 S18 – S19 – S20 – S21 – S22 – S23 – S24	174 000
S13	695 000

PREISLISTE FERIENHÄUSER F01-F10 & N01 *	ANFANGSPREIS (SEK)
PREMIUM-FERIENHÄUSER	
F01 / BOKHÖJDEN	895 000
F02 / EKKUDEN	895 000
F03 / TALLHÖJDEN	775 000
F04 / TALLÅSEN	825 000
F05 / HASS	795 000
F06 / BJÖRKUDDEN	775 000
F07 / MALMQVIST	775 000
F08 / LOFTET	375 000
F09 / JONTA	145 000
F10 / BRUKSHUSET	750 000
N01 / HOLIDAY HOME	1 395 000

** Dies sind die Anfangspreise für Ferienhäuser F01-F10 und N01. Das Bieten beginnt am 01.07.2024 und dauert bis 31.08.2024. Der Bieter mit dem höchsten Preis am 31.08.2024 gewinnt. Gebote unter dem Startpreis werden nicht angenommen.*

Können Sie als Gast weiterhin wie gewohnt ein Haus buchen?

Die Antwort ist ja! Wenn Sie eines Ferienhauses mieten und nicht kaufen möchten, können Sie wie bisher jedes gewünschte Haus buchen. Sie fragen sich vielleicht, wie das möglich ist, wenn die Ferienhäuser verkauft werden? Da jeder Eigentümer maximal 60 Tage pro Jahr in seinem Ferienhaus verbringen kann, davon 21 Tage im Juni, Juli und August, bleiben für jedes Haus noch mehr als 300 Tage zur Miete übrig.

Kauf ein Stück 5-Sterne-Natur und erhalte ein Ferienhaus gratis dazu!

Der Kauf eines Ferienhauses ist jedermanns Traum. Ein Ferienhaus am Seeufer zu besitzen, mit einer schönen Aussicht, Zugang zu einem Strand und einem Naturschutzgebiet mit großartigen Wanderwegen, klingt einfach wunderbar, nicht wahr? Ferienhäuser, die die oben genannten Anforderungen erfüllen, sind selten zu finden und wenn doch, sind sie oft mit einem erheblichen Preis verbunden.

Unsere Ferienhäuser in Långasjönäs erfüllen alle oben genannten Anforderungen in Bezug auf Lage, schöne natürliche Umgebung, schöne Aussicht über den See und vieles mehr. Allerdings beträgt der Preis, den Sie zahlen, nur einen Bruchteil des Preises, den Sie normalerweise an einem Standort wie unserem zahlen würden. Allein die Lage selbst ist das Geld wert.

Man könnte sagen, dass man für die Aussicht, die Lage und die wunderschöne Natur bezahlt. Das Ferienhaus selbst erhalten Sie kostenlos!

Kauf ein Ferienhaus und zahle nur HALF PRICE

Wenn Sie auch davon träumen, ein Ferienhaus zu besitzen, sollten Sie sich unsere Ferienhäuser ansehen. Die Kosten für den Kauf eines Ferienhauses waren von Anfang an schon niedrig, aber jetzt haben wir beschlossen, es noch interessanter zu machen, indem wir unsere Preise auf 50% des ursprünglichen Preises senken! Warum tun wir das?

Nun, da nur die Hälfte des Preises zu zahlen ist, können mehr Menschen und Familien ein Ferienhaus kaufen. Sie müssen nur die Hälfte des Preises investieren und können möglicherweise sogar (zusätzliche) Kosten für einen Kredit vermeiden. Das ist positiv für den Käufer, hilft uns aber auch, mehr Ferienhäuser schneller zu verkaufen. Als Gegenleistung verlangen wir nur, dass wir die Mieteinnahmen für einen Zeitraum von 48 Monaten einfrieren und die Gebühr für die monatlichen Kosten geringfügig anpassen. Mit anderen Worten: Eine Win-Win-Situation!

Beispiel: Ein Ferienhaus in unserem Süd- oder Norddorf, das 349.000 SEK kostet, kostet jetzt 174.000 SEK, also 175.000 SEK weniger! Im Gegenzug verlangen wir eine etwas höhere monatliche Gebühr und behalten 100% der Mieteinnahmen für die ersten 48 Monate. Das ist alles. Sie besitzen das Ferienhaus vom ersten Tag an, Sie können Ihr Ferienhaus vom ersten Tag an nutzen und können auch alle unsere kostenlosen Aktivitäten vom ersten Tag an nutzen (siehe unten). Der einzige Betrag, den Sie zahlen, ist eine feste monatliche Gebühr von 2.490 SEK für alle Kosten wie Strom, Wasser, Abwasser, WLAN, Wartung, Müll- und Recyclingstationen, Reinigung und vieles mehr. Weitere Einzelheiten zu diesen monatlichen Kosten finden Sie auf unserer Website.

Renovierung = mehr Mieteinnahmen!

Die obige Abbildung zeigt ein vereinfachtes Beispiel dafür, wie sich eine Renovierung auf Ihre Mieteinnahmen auswirkt. Auch wenn keine Renovierungspflicht besteht, ermutigen wir jeden Eigentümer, eine Renovierung durchzuführen. Erstens, um den eigenen Wohn- und Urlaubskomfort zu erhöhen. Eine Sanierung bedeutet aber auch, dass der Mietpreis steigt und sich möglicherweise sogar verdoppelt! Das bedeutet mehr Mieteinnahmen. Gleichzeitig wird ein renoviertes Ferienhaus aufgrund seines höheren Standards zu mehr Buchungen führen, was zu noch höheren Mieteinnahmen führt. Darüber hinaus belohnen wir jeden Eigentümer, indem wir die Mieteinnahmen des Eigentümers von 50% auf 60% erhöhen. Dies bedeutet wiederum ein zusätzliches Maß an Mieteinnahmen, wie Sie in der Abbildung oben sehen können.

FERIENHAUS S13 VOR DER RENOVIERUNG

FERIENHAUS S13 NACH DER RENOVIERUNG

Zugang zu unseren Booten, Kanus, Kajaks, Paddleboards & unser Minigolfplatz!

Wir beschreiben Långasjönäs oft als einen Ort inmitten der „5-Sterne-Natur“, denn das ist es wirklich. Långasjönäs bietet viele schöne Wanderwege, die direkt von Ihrem Ferienhaus aus beginnen und Sie in die schönsten Teile des Naturschutzgebietes führen. Hier finden Sie auch viele Orte, an denen Sie nach Blaubeeren, Pfifferlingen und anderen Schätzen des Waldes suchen können. Es gibt auch verschiedene Orte, an denen Sie ein echtes Barbecue im Freien genießen können, und Sie können sogar eine holzbefeuerte Sauna erleben. Und wer gerne angelt, vergnügt sich an einem der verschiedenen Seen beim Angeln auf Hecht, Zander und Forelle. Wie Sie sehen, ist Långasjönäs wirklich ein kleines Paradies.

Die Natur um uns herum verleiht unserem Platz bereits eine 5-Sterne-Bewertung, aber Der Blick auf den See tut dies sicherlich auch. Was gibt es Entspannenderes, als vor Ihrem Ferienhaus zu sitzen, die schöne und beruhigende Aussicht auf den See zu genießen und zu spüren, wie Ihre Seele zur Ruhe kommt. Es ist einfach unbezahlbar! Deshalb haben wir unser Projekt „The Lake Project“ genannt.

Doch den Blick auf den See zu genießen ist eine Sache, den See zu erleben eine andere. Egal, ob Sie Zeit an einem der verschiedenen Strände in Långasjönäs verbringen oder Zeit auf dem Wasser verbringen, indem Sie ein Kanu oder Paddleboard mieten. Das Erleben der Zeit im See und auf dem See bringt etwas mehr Magie in Ihren Aufenthalt.

Aus diesem Grund haben wir beschlossen, jedem Ferienhausbesitzer freien Zugang zu all unseren Booten, Kanus, Kajaks und Paddleboards zu gewähren, einschließlich unserer Boote in unseren drei Forellenseen. Wir hoffen, dass dies Ihre Zeit bei uns noch angenehmer und unterhaltsamer macht und es Ihnen ermöglicht, noch mehr besondere und unbezahlbare Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen. Sie können alle unsere Aktivitäten so oft nutzen, wie Sie möchten, völlig kostenlos! Und das ist nicht alles. Sie können sogar auf unserem „Lakeside Minigolf Course“ spielen, wann und wie oft Sie möchten. Außerdem völlig kostenlos!

Wir möchten wirklich, dass Sie das Gefühl haben, dass Långasjönäs Ihr zweites Zuhause ist, wo Sie viele 5-Sterne-Momente erleben können. Wir sind stolz und aufgeregt, endlich das Lake Project zu starten, ein einzigartiges Projekt in einer einzigartigen Gegend. Auf unserer Website können Sie detaillierte Informationen zum Lake Project lesen. Wenn Sie Interesse am Kauf eines unserer Ferienhäuser haben oder Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Eigentümer Bert Woodson-Lock unter: bert.lock@langasjonas.com oder +46 738-170864.