

## Sekretessförbindelse

### Objekt: Kommersiell fastighet - Skellefteå

#### 1) Bakgrund

Ägarna till Bolaget vill undersöka möjligheten att sälja sitt företag, här nedan benämnt *Objektet*. För utvärdering inför ett köp behöver en eventuell köpare, nedan benämnd *Intressenten*, tillgång till viss konfidentiell information. Denna information tillhandahålls Intressenten på villkor angivna i denna sekretessförbindelse.

#### 2) Information

Med information avses i denna förbindelse:

- a) All information, såväl skriftlig som muntlig

Undantaget sådan (i) Information som är offentligt tillgänglig (ii) som senare blivit offentligt tillgänglig från andra källor (iii) som krävs av domstol eller offentlig myndighet trots konfidentialitetsavtal (iv) som uppenbarligen inte är av konfidentiell natur, samt (v) information som Intressenten även har erhållit från tredje part utan att denne därvid uppställt sekretessförbehåll.

#### 3) Användning och Sekretess

- a) Informationen får endast användas för bedömning av ett eventuellt köp.
- b) Informationen skall behandlas konfidentiellt och får inte överlämnas, delges eller på annat sätt göras tillgänglig för tredje man.
- c) Endast person, tillhörig samma intressent som sekretessförbindelsen avser, äger rätt att bli delgiven informationen. Denna person kan även vara professionell rådgivare såsom exempelvis advokat, revisor, och bankman. Denna ska, före han/hon delgivits informationen, underställa sig samma sekretesskrav som primär informationstagare.

#### 4) Upphörande

Den denna förbindelse gäller till det först inträffade av följande:

- a) Intressentens tecknande av ett slutgiltigt avtal om förvärv av Objektet eller
- b) på två-årsdagen av Intressentens undertecknande av denna sekretessförbindelse.

Om avtal om överlåtelse tecknas med annan än Intressenten, eller Ägarna beslutar att ej överlåta Objektet, skall Intressenten på begäran av Lania Företagsförmedling eller Ägarna omedelbart överlämna all skriftlig Information samt kopior härav, som Intressenten innehar, oavsett form eller media. Digital information ska raderas.

#### 5) Ansvar

Den information som tillhandahålles har insamlats och sammanställts utan att riktigheten härav kontrollerats särskilt. På grund härav lämnas inga garantier för riktigheten av överlämnad information.

### Konfidentiellt

LÄNIA FÖRETAGSFÖRMEDLING / Jonas Vikström

Adress

Granskogsgatan 18, 976 36  
LULEÅ  
[www.lania.se](http://www.lania.se)

Telefon

Direkt 0920-190 10  
Mobil 070-607 78 77

Mail

[Jonas.vikstrom@lania.se](mailto:Jonas.vikstrom@lania.se)

## 6) Ömsesidighet

Ansvarig mäklare, Jonas Vikström, förbinder sig om så anges till sekretess motsvarande denna förbindelse avseende information om Intressenten och Intressentens förfrågningar.

## 7) Kontakter

a) Alla kontakter skall, om inte annat överenskommes, ske med ansvarig företagsmäklare:

**Jonas Vikström, Länia Företagsförmedling**

**Tel: 070-607 78 77**

**Mail: [Jonas.vikstrom@lania.se](mailto:Jonas.vikstrom@lania.se)**

b) Kontakter i detta ärende skall således **ej** ske med Ägaren /säljaren, ställföreträdare för eller anställda hos Ägarna eller Objektet.

## 8) Tvist

Om brytande mot ovanstående kan påvisas, äger ägaren/säljaren till företaget rätt att begära ersättning för uppkommen skada med anledning av brytande av sekretessförbindelsen.

Tvister avseende denna sekretessförbindelse ska avgöras med förenklat skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC).

---

## Konfidentiellt

LÄNIA FÖRETAGSFÖRMEDLING / Jonas Vikström

Adress

Granskogsgatan 18, 976 36  
LULEÅ  
[www.lania.se](http://www.lania.se)

Telefon

Direkt 0920-190 10  
Mobil 070-607 78 77

Mail

[Jonas.vikstrom@lania.se](mailto:Jonas.vikstrom@lania.se)

**Ovanstående sekretessförbindelse, punkt 1 – 8,  
gällande objekt, ”Kommersiell fastighet - Skellefteå” accepteras;**

*V g fyll i fullständiga uppgifter samt underteckna nedan.*

*Mailas till:*

*Jonas Vikström, Länia Företagsförmedling*

*E-mail: [Jonas.vikstrom@lania.se](mailto:Jonas.vikstrom@lania.se)*

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Namnteckning

.....  
Namnförtydligande, vänligen texta

.....  
Telefon

.....  
Mobil

.....  
E-post (v g texta)

.....  
Personnummer

.....  
Adress

.....  
Postnr

.....  
Ort

.....  
Företag (vid företag)

.....  
Företagets organisationsnummer

## Konfidentiellt

LÄNIA FÖRETAGSFÖRMEDLING / Jonas Vikström

Adress

Granskogsgatan 18, 976 36  
LULEÅ  
[www.lania.se](http://www.lania.se)

Telefon

Direkt 0920-190 10  
Mobil 070-607 78 77

Mail

[Jonas.vikstrom@lania.se](mailto:Jonas.vikstrom@lania.se)