

LUND – TILL SALU

VÄLKÄND SNABBMATS RESTAURANG / STEAK-HOUSE



MED SPECIAL HAMBURGARE / GRILLMAT
ETT TILLFÄLLE - PASSA PÅ – VÄLKOMMEN FÖR MER INFORMATION

Juni 2023.

Förmedlingsobjekt 2023 - 018.

BESKRIVNING:

På ett mycket attraktivt läge, i norra delen av centralare Lund, finns denna välkända snabbmats-restaurang / grillkrog, sedan flera år tillbaka.

Ligger i början av det stora bostadsområdet Norra Fäladen som bl a även inrymmer ett stort student-bostadsområde.

Större reklamskyltar / reklamflaggor kan även sättas upp bakom denna rörelsefastighet.

Den mycket stora genomfarts-trafikleden Norra Ringen, ligger precis bakom denna fastighet, och det stora berömda IDEON / MEDICON teknikområdet, med många anställda, ligger strax invid.

Även nära avstånd till det stora Universitets-sjukhuset, Tekniska Högskolan, m m.

Rörelsens lokaler, ligger i en större food-court-fastighet, med ett antal kända snabbmats-krogar, där varje restaurang har sin egen privata lokal, och sin egen privata uteservering. Vissa har ingen direkt uteserveringsyta. I fastigheten finns även några andra kända snabbmats restauranger.

Denna restauranglokal ligger i bottenplanet av huset, utmed Skarpskyttevägen, och är elegant och påkostat inredd, och har en verkligt fin krogmiljö inomhus. Den har en egen fin rymlig uteservering med markiser, i sol-läge, direkt utanför restaurang-lokalen, vid entrén.

Rörelsen ligger ganska nära det stora Universitets-Sjukhusområdet, Ideon området, industriområde, etc.

Lokalen har också en verkligen topp-utrustad nyare maskinpark, och inredning, av mycket hög klass.

Rörelsen har idag drygt ca 70 sittplatser inne och ca 25 sittplatser utomhus på egen markyta.

I denna Orvars snabbmats-restaurang, serveras bl a de berömda Orvars special-hamburgarna och steaks, till bra priser, av olika slag, gjorda på mycket hög kvalitet, och tillredda med verklig omsorg, och vackert upplagda och serverade, till gästen, eller för avhämtning.

Även take-away-service erbjudes.

Aktivt samarbete finns även med bl a Foodora matbuds-firma, för hemkörning, eller direkt beställning även via deras hemsida.

Verksamheten startades i lokalen, ca 2018, av dagens ägarfamilj, som också drivit den i egen regi, hela tiden.

Dagens omsättning, kan med enklare medel, utökas markant.

Detta bl a;

- genom längre och utökade öppet-tider (i dagens läge har verksamheten egentligen för korta öppet-tider, samt Söndagar/Helgdagar hålles det vanligtvis stängt)
- med öl-vin och ev. även sprittillstånd (dagens ägare har valt att inte ha utskänkings-tillstånd)
- utökat steak-house/kött sortiment, med bl a fisk/havs mat, vegetarisk grillmat, för- och efterrätter, ev. även sallader, pizza-meny, delikatess glass-sortiment, m m
- annons- och marknads-aktivering, med olika erbjudanden, direkt till olika målgrupper
- m m

Besök gärna denna snabbmats-krog, som gäst, för att äta på plats och / eller take-away, för att därmed få en närmare blick på dess utseende och verksamhet.

Större bilparkering, finnes utanför på gatan, och även bakom fastigheten och i grannskapet.

Nuvarande ägare, kan kvarstanna och hjälpa till i rörelsen, under en kortare övergångstid, om så önskas, för ett lättare och mjukare övertagande.

Rörelsen är nu till försäljning, då någon i ägarfamiljen så smått börjar komma upp till pensions-åldern, och önskar därmed att börja trappa ner, på sin aktiva yrkesverksamhet.

KORTFATTAD FAKTA OM RÖRELSEN

Allmänt:

- Firmanamn: Orvars O Burgers & More
- Gatuadress: Skarpskyttevägen 3, Norra Fäladen, 226 42 LUND
- Startår: 2018
- Lämplig som företags- eller familjerörelse, eller t ex för 2 - 3 delägare
- Rörelsen säljes p g a säljarens önskade nertrappning av arbetsaktiviteten, inför en så smått förestående pensionering, och av familjära skäl
- Tillträde: Efter överenskommelse
- Se närmare info, om menyer, och om rörelsen, på deras hemsida via, orvars.se

- Se även mer försäljnings-info, om denna rörelse, via följande annons plattformar;
blocket.se / affärsrörelser säljes i Lund / steak-house restaurang,
eller på,
bolagsplatsen.se / Restaurang / Lund

Ekonomi:

Denna överlåtelse/försäljning avser: Hela inkråmet i rörelsen (OBS! Inga skulder/leasing/hyr-köp, eller dylikt övertages. Alltså ett rent inkråms-köp).

Rörelsen drivs idag: Inom ett AB

Revisor: Fristående Godkänd revisor

Årsomsättning: Framvisas separat

Års Resultat- och Balans räkning: Framvisas separat

Årsresultat: Vinst

Begärt utgångs-pris: 2.750.000:- kr. för hela det befintliga inkråmet i rörelsen / Bud!

OBS!! Vi lyssnar på seriösa Bud!!

Rörelselokal:

Upplåtelseform: Hyresrätt

Våningsplan: Bottenplan

Månadshyra: Ca 52.000:- + moms (OBS! Allt ingår i denna hyra, även ute-serveringsytan, gemensamhets-avgifter, m m, m m)

Hyreskontrakt: Nytt hyreskontrakt erhålles

Hyresvärd: Fastighetsbolag

Fettavskiljare, godkänd: Finnes

Ventilation, air-condition, godkänd: Finnes och har smycket stor kapacitet.

Lokalyta: Ca 180 kvm + rymlig uteserverings-yta, med stora markiser (i bra solläge)

Kund-wc: Finnes, rymlig och handikapp-anpassad, och påkostad.

Stor Circle K bensinstation finnes strax invid på samma gata.

Via stadsdelen Norra Fäladen, går vägen till bl a nya större pågående utbyggnads områden i Norra Lund, och till de större villaförorterna Stångby och Vallkärra, som ligger på nära avstånd.

O B S! Vänligen r e s p e k t e r a Säljaren önskemål och krav, om att personalen på restaurangen, i n t e vill bli störda, med olika frågor om rörelsen. O B S!

Öppet tider f n (av dagens ägare):

Vardagar: kl 11 - 14 och 17 - 20

Lördagar: kl 12 - 21

Söndagar / Helgdagar: Stängt (vanligtvis).

HJÄRTLIGT VÄLKOMNA - att kontakta oss - för mer information och visning av rörelsen.

SÄLJES GENOM:

Mäklarefirman J M ROTHENBERGS & PARTNERS FÖRETAGSMÄKLARE, Bjärred.

Ring oss direkt via tel. 0708 - 29 49 29 (kl 11-19 säkrast, eller mobilsva), eller kontorstel. 046 - 29 49 00.

E-post: post@rothenbergs.se

eller via

E-post direkt, till Företagsmäklaren Martin Uncyk via,

martinuncyk@gmail.com

Se fler interiörbilder enligt nedan.











