



TOMTRÄTTSAVTAL

1(3)

Parter	Karlshamns kommun (Org nr 212000-0845) Rådhuset 374 81 Karlshamn nedan kallad Kommunen Långasjönäs Camping & Stugby AB (Org nr 556749-6301) Långasjönäsvägen 49 374 91 Asarum nedan kallad Bolaget
Upplåtelseförklaring	Kommunen upplåter till Bolaget med tomträtt fastigheten Långasjönäs 1:46 i Karlshamns kommun.
Avgäld	Den årliga tomträttsavgälden utgör nittiosextusentvåhundra (96 200) kronor/år. Avgälden ska utgå med oförändrat belopp i tio år från tillträdesdagen. Tomträttsavgälden ska betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före avsedd period. Om avgiften inte har betalats i tid utgår dröjsmålsränta enligt gällande lag på förfallet belopp till dess betalning sker. Har genom dom eller annat sätt bestämts, att avgälden från viss tidpunkt ska utgå med högre eller lägre belopp än förut, ska vid förse-ning betalning av dröjsmålsränta anpassas till detta.
Förändring av avgälden	För avgäldsreglering gäller de i lag angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknad från tillträdesdagen. Senast ett år före utgången av tioårsperioderna ska parterna träffa ny överens-kommelse om avgäld avseende kommande period. Har avgälden för den kommande perioden inte bestämts enligt första stycket ska den utgå med samma belopp som förut.
Upplåtelse- och uppsägning	Tomträttsupplåtelsen gäller fr o m 2016-02-01 och t o m 2036-01-31. Om Kommunen inte säger upp tomträttsavtalet senast två år före av-talstidens utgång, löper avtalet vidare på 20 år i sänder med motsva-rande uppsägningstid varje gång. Uppsägning, som ska vara skriftlig med uppgift om skälen till upp-sägningen, samt anmälan till inskrivningsmyndigheten ska ske minst två år före periodens utgång.



2(3)

Fastigheten Långasjönäs 1:46 får endast, i enlighet med gällande detaljplan, användas till camping, uthyrning av fritidsbostäder och därmed sammanhängande ändamål.

Bolaget ska, på sätt som anges i jordabalken, söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivning betalas av Bolaget.

Upplåtelser

Bolaget får utan Kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan Kommunens medgivande.

För bibehållande av ändamålet med tomträttsupplåtelsen ska Bolaget underhålla byggnader och anläggningar inom tomträtten. Alternativt ska byggnader rivras för att ge utrymme för omDispositionering och nybyggnad inom verksamheten. Om byggnader/anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, ska de återuppbyggas eller repareras inom skälig tid om inte annan överenskommelse avtalats mellan Kommunen och Bolaget.

Även obebyggda delar av tomträtten ska hållas i vårdat skick.

Det åligger Bolaget att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta byggnader, anläggningar och tomträtten under upplåtelseiden.

För kontroll av hur detta avtal efterlevs är Bolaget skyldigt att till Kommunen lämna erforderliga upplysningar och ge tillfälle till besiktning.

I övrigt gäller vad i 13 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.



TOMTRÄTTSAVTAL

B = 2

38037887 2016-01-25 3816-02-04

3(3)

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Karlshamn 2016- 01-28

För Karlshamns kommun

Göran Persson

Karlshamn 2016-

För Långasjönäs Camping & Stugby AB:

Bert Lock

Magdalena Lock