

GRUNDKARTA
över del av LÅNGASJÖNÄS 1:20 m fl
(Långasjönäs camping)
inom Karlshamns kommun, Blekinge län

Grundkartan är upprättad år 2009
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-02-24

Jan Svensson
Mätningsserier

Koordinatsystem i plan=Rikets system 2.5 g V före 1938
Koordinatsystem i höjd=RH 00

Måtklass II
Kartskala 12000

KARTBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS MM

Traktgräns
Fastighetsgräns

FASTIGHETSBECKNINGAR

LÅNGASJÖNÄS Traktnamn
1:20 Registreringsnummer för fastighet

PUNKTER

Polygonpunkt
Höjdpunkt
Ruttskryss

BYGGNADER

Bostadshus resp uthus karterat efter husliv
Bostadshus resp uthus karterat efter takkontur
Byggnad i allmänhet karterad efter husliv
resp takkontur
Transformatorbyggnad resp skänklak
Brygga

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

00 Avvägd höjd
Nivåkurvor med nivåströmmar

ÖVRIGA DETALJER

Staket el plank resp häck
Stenmur resp stödmur
Väg resp gångstig
Staket
Äggräns
Barnskog resp lövskog
Enstaka lövträd resp sankmark
Vattendrag resp diken
Strandkontur
Vattenyta
Brunn eller källa
Belysningsstolpe
Stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detalplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrerat förslag till tillgänglighetsanpassat stråk
Naturreservatets avgränsning
Strandskyddslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde, skall lämnas tillgängligt för allmänheten.
Naturområde inom naturreservatet ska följa bestämmelser
och skötselplan som gäller för naturreservat.

LOKALGATA Lokaltrafik

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

N₁ Camping och stugby

N₂ Vandrarhem, möteslokal, camping och stugby

E Teknisk anläggning. Avståndet från transformatorbyggnad
till brännbar byggnadsdel eller upplag ska vara minst 5 meter.

Vattenområden

WB Vattenområde där allmänna bryggor får uppföras.

Utformning av allmän plats, skydd

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

bad Allmän badplats. Byggnader för omklädningsrum och toalett får finnas
för badplatsens behov.

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

l Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Markens anordnande

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får uthyrningsstugor uppföras. Endast en lägenhet per stuga.

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får vägar och parkeringsplatser för områdets behov anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får servicebyggnader uppföras för områdets skötsel och
användning. Servicebyggnader får sammanlagt uppföras till en yta om högst 1000 kvm byggnadsarea.
Enskild servicebyggnad får ej överstiga 320 kvm byggnadsarea.

e₁ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Området
begränsas ej av u-områdesgräns. Största byggnadsarea per stuga är 50 kvm
inklusive öppenarea.

e₂ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Största
byggnadsarea per stuga är 60 kvm inklusive öppenarea.

e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Största
byggnadsarea per stuga är 90 kvm inklusive öppenarea.

Placering, utformning, utförande

Inom kvartersmark betecknat N₁ resp N₂ gäller följande:

- Bebyggelse och byggnadskomplement skall ha en sammanhållen karaktär med samordnat
materialval och med en samordnad färgsättning i en färgskala med dova naturfärger i grått, grönt, rött,
svart eller brunt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter förutom på Semesterhemmet i norr som har högsta tillåtna
byggnadshöjd 6,0 meter.
- Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader.
- Fasader skall huvudsakligen utföras i trä.
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig topografi.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING B88



Planen är upprättad
enligt plan- och
bygglagen (PBL)

Instans Datum

Samrådsbeslut	BN	2010-02-24
Utställningsbeslut	BN	2010-11-03
Övervakningsbeslut	BN	2011-05-25
Antagandebeslut	KF	2011-06-15
Laga kraft		2011-07-13

Plankarta till detaljplan för delar av fastigheterna
Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26,
Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen 2011-05-25

Christina Johansson
Planarkitekt

Emina Kovacic
Stadsarkitekt

Strandskyddskarta skala 1:4000