

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
RONNEBY HUVEN 1 Nyckel: 100065584 UUID: 909a6a58-0e0d-90ec-e040-ed8f66444c3f	2024-03-12	2024-03-11 17:09	2026-05-06

ADRESS	
Västra Industrigatan 6, 8A, 8B 372 31 Ronneby Distrikt: Ronneby Nr: 102022	

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6230294.1	516490.7

AVSKILD MARK	
Beteckning	
RONNEBY HUVEN 4	

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	23 721 kvm	23 721 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556685-5242 Selmtec Fastigheter AB C/O MATS GUNNARSSON ANKARGRÄND 2 111 29 STOCKHOLM Köp: 2019-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 7 000 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2019-08-30	D-2019-00378395:1

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
K-RONNEBY RONNEBY 22:7	1994-03-02	1081-93/60

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER	
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 3 Totalt belopp: 16 500 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	5 000 000 SEK	2020-01-24	D-2020-00030283:1
2	Datapantbrev	10 180 000 SEK	2020-12-30	D-2020-00552119:1
3	Datapantbrev	1 320 000 SEK	2022-12-21	D-2022-00517409:1

RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
BYGGNAD	Förmån	Officialservitut	2014-12-19 Senast ändrad: 2015-04-07	1081-05/9.5

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET gällande	1974-05-08 Senast ajourföring: 2024-03-08	10-RON-434 342

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
INDUSTRIENHET, TRÄVARUINDUSTRI (425) 231589-0 Industritillbehör finns.			2025
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
21 835 000 SEK	18 989 000 SEK	2 846 000 SEK	23721 kvm
Taxerad ägare	Andel	Ägartyp	Juridisk form
556685-5242 Selmtec Fastigheter AB ANKARGRÄND 2 111 29 STOCKHOLM	1/1		Övriga aktiebolag
Värderingsenhet industrimark 825791632025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
2 846 000 SEK	1081032		
Areal	Riktvärde tomtareal	Riktvärde byggrätt	

TAXERINGINFORMATON		
23721 kvm		
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 825811632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
4 278 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1971	1971	
Lokalyta	Standardpoäng	Saneringsmogen
4081 kvm	35	Ja
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 825841632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
5 000 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1986	1984	
Lokalyta	Standardpoäng	Saneringsmogen
4431 kvm	34	Ja
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 919841632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
717 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1971	1971	
Lokalyta	Standardklass	Saneringsmogen
581 kvm	Normala	Ja
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 825801632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
1 653 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1969	1969	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
1505 kvm	Normal	Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 825821632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
1 911 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1979	1979	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
1707 kvm	Enkel	Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 825831632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
550 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1979	1979	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
631 kvm	Mycket enkel	Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 825851632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
984 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1986	1984	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
1111 kvm	Normal	Ja
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 825861632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
2 999 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1986	1984	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
4712 kvm	Mycket enkel	Ja
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 928561632025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
897 000 SEK	1081032	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1995	1995	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
1410 kvm	Mycket enkel	Ja

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1970-01-23	10-RON-261
fastighetsreglering, Littera: 1,2	1974-05-02	10-ROJ-3019
fastighetsreglering, Littera: 1	1976-10-28	10-ROJ-3165
fastighetsreglering, Littera: 9	1979-06-14	10-RON-491
fastighetsreglering, Littera: 3	1980-09-25	10-ROJ-3347
fastighetsreglering, Littera: 1	1980-09-25	10-ROJ-3348
fastighetsreglering, Littera: 1	1990-04-12	1081-90/26
fastighetsreglering	1994-08-09	1081-94/37
fastighetsreglering	2005-06-27	1081-05/2
fastighetsreglering	2014-12-19	1081-05/9
fastighetsreglering	2018-11-27	1081-2018/52

URSPRUNG
RONNEBY RONNEBY 22:1