



INARBETAD VINBAR PÅ SOLIG PARADGATA

Chewie's Bar

Norr Mälarstrand 32 · Kungsholmen, Stockholm

OBJEKTET

Ett unikt ställe på soliga Kungsholmen

En etablerad verksamhet på Kungsholmens ansedda Norr Mälarstrand står nu öppen för en ny aktör att driva vidare. Med söderläge är det en ljus och luftig lokal, och en uteservering som badar i sol.

Verksamheten är en välbesökt vinbar med bred publik och fokus på naturvin, hantverksöl och växtbaserad mat — ett av Stockholms högst betygsatta ställen, byggt på fyra år av en lojal kundkrets.



Läget

- Söderläge — uteservering i sol
- Stadshuset & Rålambshovsparken nära
- Bra mix av boende och företag
- Vattennära — ny brygga & bassäng < 200 m
- Tunnelbana, buss & båt
- Stora evenemang, t.ex. Stockholm Marathon

Närhet till promenadstråket längs vattnet — den nya bryggan och bassängen som färdigställs under sommaren ligger mindre än 200 m bort, och här planeras även gästhamn och sjömack. Till det Hantverkargatans puls och attraktioner som Stadshuset och Rålambshovsparken. Goda förbindelser med tunnelbana, buss och båt, i ett område med en bra mix av bostäder och företag, och många stora evenemang såsom Stockholm Marathon.



Ny brygga med bassäng på Norr Mälarstrand. Källa: Stockholm Stad, illustration: Nyréns Arkitektkontor.

Nyckeltal & fakta

BRANSCH

Vinbar — nuvarande koncept sedan 4 år (samtliga lönsamma)

OMSÄTTNING

ca 2,1 Mkr (2025)*

SITTPLATSER INOMHUS

48 (bar, entresol & bakre rum)

HYRESVÄRD

Bostadsrätt

FASTIGHETSSKATT

1 925 kr/mån (ex. moms)

ADRESS

Norr Mälarstrand 32, Stockholm

YTA

60 kvm + 10 kvm entresol

UTESERVERING

5 × 3 m · ca 24–26 sittplatser

HYRA

16 272 kr/mån (ex. moms)

** Stängt januari–februari för renovering, och stängt 8 veckor under hösten/vintern pga sjukdom.*

PRIS

1 900 000 kr / bud

Verksamhetsbeskrivning

Nuvarande ägare bedriver vinbar sedan början av 2022 med fokus på hantverksmässiga viner, hantverksöl och växtbaserad mat. Den stora majoriteten av matgästerna är allätare och har visat stor uppskattning för menyn oavsett kosthållning. Konceptet har varit mycket uppskattat och baren är en av Stockholms högst betygsatta restauranger och barer. Under fyra år har en lojal kundkrets byggts upp som återkommer för stämningen, sortimentet och det personliga omhändertagandet. Utöver grannar och stammisar från hela Stockholm hittar många turister hit via Google Maps och sociala medier.

Enligt kontraktet tillåts endast uppvärmning av mat — ingen fettavskiljare eller särskild matlagningsventilation finns, men tillagning i ugn fungerar bra. I samband med att matkravet slopades den 1 juni ges ännu större frihet med konceptet, och därmed möjlighet till ökad lönsamhet genom mindre personalbehov.

Hyresvärden ger tillåtelse för serveringstillstånd till 22.00 (gästerna ska vara ute senast 22.30) alla dagar i veckan. För rätt aktör finns eventuellt möjlighet att på sikt ansöka om förlängt serveringstillstånd till 23.00.

Utrymme att växa

Verksamheten har haft korta öppettider och hållit stängt flera dagar i veckan beroende på säsong. Det finns stora möjligheter att öka omsättningen genom att öppna för lunch och hålla öppet fler dagar i veckan. En ny ägare kan fortsätta med ett liknande koncept — eller sätta sin egen prägel med något helt nytt.

Överlåtelse

På grund av en förändrad familjesituation vill säljaren gå vidare med nya projekt. Både säljaren och bostadsrättsföreningen ser gärna att en annan vinbar eller liknande verksamhet tar över, med personer som har relevant erfarenhet.

Försäljningen är en inkråmsöverlåtelse där hyreskontrakt och utvalda inventarier ingår — privat inredning såsom konst och allt kopplat till varumärket ingår ej. Ett eventuellt övertagande av koncept och varumärke kan diskuteras vid behov, vilket innebär en annan prisbild.



NÄSTA STEG

Är du redo att ta över en välskött bar på ett av Kungsholmens mest attraktiva lägen?

KONTAKTPERSON

Victor McCleary Olin

070-494 59 48

chewiesbar.stockholm@gmail.com

Besök gärna under ordinarie öppettider — men boka visning och ställ frågor om försäljningen utanför öppettiderna.