



**Skärgårdsbyn
Mon S:t Anna**



***Mon Bistro
presenterat av***

FöretagsFörmedlingen AB
– företag och näringsfastigheter –

Introduktion:

Om Skärgårdsbyn och verksamheten:

Här finns övernattningsmöjligheter för ca 150 personer i moderna skärgårdshus eller hotellrum, båthamn med ca 100 platser.

Möjligheter att delta i olika aktiviteter såsom kajakpaddling, padel, disc-golf, minigolf, cykel- och båtuthyrning.

Dessutom möjligheter till utflykter med RIB-båt, större båtar för härliga resor i skärgården mm.

I anslutning till båthuset finns även en relaxavdelning med tre uppvärmda badtunnor och en vedeldad bastuflotte.

Nu erbjuder vi en unik entreprenörmöjlighet i skärgården! Drömmer du om att driva en av skärgårdens mest välrenommerade krogar? Nu har du chansen att förverkliga dina drömmar! Den populära restaurangen i charmiga Skärgårdsbyn Mon växer så det knakar och nu söker man en passionerad krögare, som vill ta över och sätta sin egen prägel på det exklusiva båthusets restaurang. Verksamheten är för närvarande öppen året runt, med daglig servering under sommaren och event för grupper och konferenser under hela året. Den nya ägaren kan själv bestämma hur han/hon vill driva rörelsen vidare efter överenskommelse med fastighetsägaren.

FÖRETAGSINFORMATION

Datum:	2026-05-21
Objekt nr:	S 8057/RP
Företag:	Mon Bistro Skärgårdsbyn, Sankt Anna 614 98 Söderköping Tel: 0121-511 33 Hemsida: www.skargardsbyn.se
Ägare:	Mon Vision AB Org.nr. 556538-9748
Revisor:	Clas Nicklasson Grant Thornton Vattengränden 2 602 22 Norrköping Tel:



- Bank:** Swedbank
Olai Kyrkogata 34
602 32 Norrköping
Telefon: 0771-22 11 22
Kontaktperson:
- Läge:** Företaget ligger mycket naturskönt med egen sjötomt i Sankt Annas vackra skärgård.
- Omsättning:**
- | | | |
|------|-----------|---|
| 2024 | 3 800 tkr | |
| 2025 | 2 800 ” | ” |
- Anställda:** Två kockar, tre i servis och en i disken samt timanställda vid behov.
- Verksamhet:** Allt du behöver finns redan på plats – restaurangen är fullt utrustad, och alla inventarier ingår i överlåtelsen, som möbler, köksutrustning, porslin & husgeråd. Allt är förberett för att kliva in och köra i gång! Se även introduktionen ovan!
- Leverantörer:** Mårdskog & Lindqvist, Spendrups m.fl.

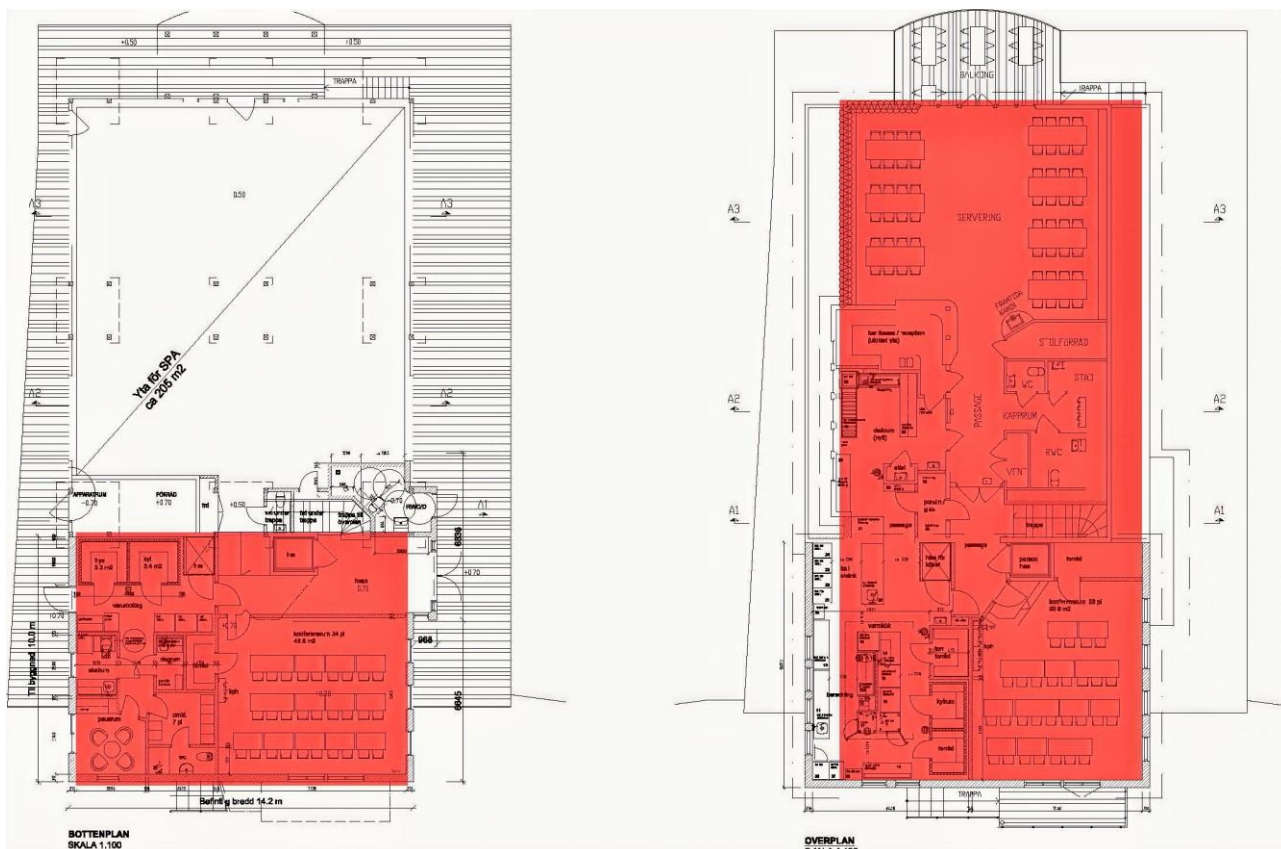


- Lokaler:** Restaurangen består av en större matsal med ca 60 platser. Men vid tillfällen har det rymts upp till 100 personer. Serveringen utomhus består av två verandor med plats för totalt ca 60 gäster. Det finns två konferenslokaler plats för ca 35 personer (konferenssittning) i varje lokal. Dessa lokaler kan även utnyttjas som matsalar, yogarum, utställningar, lounge etc. Tillsammans med dessa två lokaler kan man ha totalt 130–200 platser (då behöver man dock hyra in extra möbler). Köket och diskrummet på övre våningen har en golvyta på totalt ca 100 kvm och är komplett utrustat med inventarier enligt bifogade förteckning.
- Fastigheten ägs av en familj med lång erfarenhet av turism, konferens och restaurangbranschen, som kan bistå vid bokningsförfrågningar, gemensam marknadsföring etc. Hyran utgår med 20 000:-/månad + moms.
- Inventarier:** Enligt separat förteckning, bilaga 3. Observera att i baren finns drickakylar som är Spendrups egendom, kaffemaskinerna tillhör Zoega och kassamaskinen är på leasing som kan övertas.
- Utvecklings-** Här finns många möjligheter till att utöka verksamhet bl.a. genom att satsa på gruppbokningar.
- Säljobjekt:** Överlåtelsen avser restaurangrörelsen (det så kallade inkråmet) Mon Bistro med adress Skärgårdsbyn i Sankt Anna.
- Säljmotiv:** Säljarna har för avsikt att utveckla den totala upplevelsen av Skärgårdsbyn och då räcker tyvärr inte tiden till för att även driva restaurangen på det sätt som den förtjänar.
- Tillträde:** Snarast eller enligt överenskommelse.
- Begärt pris:** Det begärda priset för rörelsen/inkråmet är 2 MSEK.



Bilagor:

1. Inventarieförteckning
2. Resultatredovisning 2024
3. Resultatredovisning 2025
4. Hyresavtal



Kontaktman: Rolf Pettersson tel: 011-23 88 50, mobil: 0705-22 69 49

Försäljningen av alla företag omgärdas av stor sekretess, som innebär att Du ombeds att **ej** kontakta ägaren, företagsledningen, de anställda, revisor, bank eller andra personer utan vårt medgivande.

Alla kontakter ska tas med Rolf Pettersson.

Denna beskrivning och värdering är utarbetad på basis av information från säljaren samt officiella och övriga tillgängliga handlingar. För ev. felaktigheter ansvaras ej. Köparen uppmanas därför att själv kontrollera uppgifterna innan bindande avtal ingås med säljaren.



FöretagsFörmedlingen AB
-företag och näringsfastigheter-

Garvaregatan 4B, 602 21 Norrköping

Telefon: 0705-22 69 49

rolf@foretagsformedlingen.se

www.foretagsformedling.se

Några fotografier





