

Årsredovisning
för
Långasjönäs Camping & Stugby AB
556749-6301

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Långasjönäs Camping & Stugby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Långasjönäs Camping & Stugby AB bedriver camping och stuguthyrning i Långasjönäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till nedan moderbolag:
Långasjönäs Holiday Homes AB, 559393-9126

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då det är en mindre koncern enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret fortsätter försäljningen av campingens 50 stugor samt semesterhemmet. Fram till bokslutsdagen har nästan alla stugor sålts. Stugorna kommer även fortsättningsvis att användas i uthyrningsverksamheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 10 950 | 9 585 | 7 993 | 8 062 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 382 | 1 646 | 236 | 1 629 |
| Soliditet (%) | 72 | 38 | 32 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 805 392 | 1 304 267 | 4 209 659 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 304 267 | -1 304 267 | 0 |
| Årets resultat | | | 13 001 643 | 13 001 643 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 109 659 | 13 001 643 | 17 211 302 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 4 109 658 |
| årets vinst | 13 001 643 |
| | 17 111 301 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 6 240 000 |
| Avgår efterutdelning juni 2025 | 4 101 000 |
| i ny räkning överföres | 6 770 301 |
| | 17 111 301 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 950 103 | 9 584 924 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 284 205 | 276 663 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 26 234 308 | 9 861 587 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -846 567 | -425 889 |
| Övriga externa kostnader | | -4 322 141 | -3 802 119 |
| Personalkostnader | 2 | -4 249 896 | -3 284 401 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -481 946 | -502 796 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 900 550 | -8 015 205 |
| Rörelseresultat | | 16 333 758 | 1 846 382 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 112 229 | 871 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -64 107 | -201 342 |
| Summa finansiella poster | | 48 122 | -200 471 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 381 880 | 1 645 911 |
| Resultat före skatt | | 16 381 880 | 1 645 911 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 380 237 | -341 644 |
| Årets resultat | | 13 001 643 | 1 304 267 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 473 714 | 8 749 996 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 169 999 | 1 064 981 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 643 713 | 9 814 977 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 25 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 4 913 | 4 913 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 6 000 | 6 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 913 | 35 913 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 654 626 | 9 850 890 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 133 683 | 200 388 |
| Summa varulager | | 133 683 | 200 388 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 1 831 591 | 298 406 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 246 808 | 266 783 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 078 399 | 565 189 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 905 544 | 486 406 |
| Summa kassa och bank | | 11 905 544 | 486 406 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 117 626 | 1 251 983 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 772 252 | 11 102 873 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 109 658

2 805 391

Årets resultat

13 001 643

1 304 267

Summa fritt eget kapital

17 111 301

4 109 658

Summa eget kapital

17 211 301

4 209 658

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 460 000

Summa långfristiga skulder

0

2 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Leverantörsskulder

85 892

237 265

Skatteskulder

2 824 585

124 241

Övriga skulder

733 508

1 075 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 916 966

2 756 577

Summa kortfristiga skulder

6 560 951

4 433 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 772 252

11 102 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|------------------------|-------------|-------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Medelantalet anställda | 9 | 8 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 749 274 | 8 921 663 |
| Inköp | 3 277 935 | 919 384 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 681 170 | -91 773 |
| Omklassificeringar | 74 879 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 420 918 | 9 749 274 |
| Ingående avskrivningar | -999 278 | -780 791 |
| Försäljningar/utrangeringar | 236 426 | 9 769 |
| Omklassificeringar | -9 085 | |
| Årets avskrivningar | -175 267 | -228 256 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -947 204 | -999 278 |
| Utgående redovisat värde | 8 473 714 | 8 749 996 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 005 150 | 1 826 150 |
| Inköp | 410 200 | 179 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 415 350 | 2 005 150 |
| Ingående avskrivningar | -940 169 | -665 629 |
| Årets avskrivningar | -305 182 | -274 540 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 245 351 | -940 169 |
| Utgående redovisat värde | 1 169 999 | 1 064 981 |

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Försäljningar | -25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 25 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 913 | 131 771 |
| Avgående fordringar | | -126 858 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 913 | 4 913 |
| Utgående redovisat värde | 4 913 | 4 913 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 000 | 6 000 |

Not 8 Not för anteckningar

Under räkenskapsåret har det uppkommit fordringar på ägaren om 11 000 000 SEK. Fordringarna har delvis återbetalats under året. Det kvarstår 1 762 885 SEK i årsredovisningen där det beslutas om utdelning för att reglera kvarstående fordran.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 353 000 | 4 353 000 |
| | 4 653 000 | 4 653 000 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljningen av vid bokslutsdagen kvarvarande stugor samt semesterhemmet har fortsatt efter räkenskapsårets slut. Efterfrågan på stugorna har varit mycket god. Samtliga stugor kommer även framledes att vara tillgängliga för uthyrning i verksamheten.

Långasjönäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bert Woodson-Lock
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bert Woodson-Lock

Undertecknare 1

Serienummer: 073cc76930bbba[...]50048dc54adfa

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-28 15:22:42 UTC



Nils Erik Hagstedt

Undertecknare 2

Serienummer: 6d43cd87194af0[...]ec13d807c7532

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-11-28 20:07:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.