



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Kalmar Stämpeln 1 Nyckel: 080170305 Socken: Dörby	2019-01-24	2019-11-26 07:10	2020-12-04

Adress

Adress

Stämpelvägen 2
394 70 Kalmar

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6013 kvm	6013 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 16 30)
1	6281982.8 577202.7	6283812.7 135286.0

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559031-5080 Stämpeln AB Kaplansvägen 61 388 32 Ljungbyholm Köp: 2016-02-26 Köpeskilling: 6.971.580 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 11/18272 Anmärkning: Rättat D-2016-00585532:1	1/1	2016-03-01	D-2016-00088632:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
556523-2443 Byggstyrkan AB Kaplansv 61 388 32 Ljungbyholm Köp: 2011-05-06 Andel: 1/1 Köpeskilling: 366.300 SEK Avser hela fastigheten	2011-09-12	11/18272

**Tidigare ägare**

Överlåten från akt: 62/309

Inskrivningsdag**Akt**

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2016-00088632:1

212000-0746

62/309

Kalmar Kommun

Box 611

391 26 Kalmar

Köp: 1962-01-15 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 11/18272

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 87/1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 3.625.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	500.000 SEK	2012-11-26	12/25950
2	2.600.000 SEK	2013-04-04	13/8030
3	35.000 SEK	2016-05-26	D-2016-00238265:1
4	490.000 SEK	2019-11-18	D-2019-00503244:1

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Del av smedby 1:3, industriområde i östra smedby	2010-11-29	0880K-P11/01
	Laga kraft: 2011-01-03	
	Genomf. start: 2011-01-04	
	Genomf. slut: 2021-01-03	
	Senast ajourföring: 2019-09-19	
	Registrerad: 2009-10-21	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 724932-6

Taxeringsår

2020

Omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

4.475.000 SEK

därav byggnadsvärde

3.874.000 SEK

därav markvärde

601.000 SEK

Datum omprövning



2020-10-05

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Stempel AB	1/1	Övriga aktiebolag
Kaplansvägen 61		
388 32 Ljungbyholm		

Värderingsenhet industrimark 300946092

Markvärde	Riktvärdeområde
601.000 SEK	880116
Areal tomtmark	Yta byggrätt
6 013 kvm	

Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden 301495153

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.674.000 SEK	880116	
Yta	Standardklass	Saneringsmogen
349 kvm	Enkel	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2017		2017

Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 301495154

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.883.000 SEK	880116	
Yta	Standardklass	Saneringsmogen
653 kvm	Normal	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2017		2017

Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden 301495155

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
317.000 SEK	880116	
Yta	Standardpoäng	Saneringsmogen
100 kvm	19	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2017		2017

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2011-01-28	0880K-11/09
Registrering	2011-02-15	0880K-11/67
Gränsutmärkning fullföljd	2011-09-21	0880K-11/09GU
Fastighetsreglering	2019-01-24	0880K-2018/94



Ursprung

Kalmar Dokumentet 5

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Kalmar Dokumentet 6	2011-02-15	0880K-11/67

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63