



FRILIGGANDE VILLA - STENBROHULT - PRIS: 3 750 000:-

Beskrivning

Stilfull byggnad strax norr om Älmhult.

Boende och rörelse. Vacker sekelskiftesvilla samt annexbyggnad med B&B. Närhet till sjön Möckeln och Älmhult.



Fastigheten Älmhult Stenbrohult 4:1

Stenbrohult 1 Björkelund, 343 71 Diö. Belägen i Älmhult kommun, Stenbrohult församling.

Skattesats 34,41.

Storlek

Boarea ca 270 m². Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. 9 rum, varav 3 sovrum.

Tomt

(friköpt).

Uteplats

överbyggd altan, 2 balkonger.

Planlösning

Planlösning: I huvudbyggnaden kommer vi in i en hall, till vänster, matsal med öppen spis, samt ett rymligt allrum, utgång till trädgård. Rakt fram ligger köket, till höger finns kontor/allrum.

Ovanvåning med 5 sovrum samt tv-rum, wc/dusch, samt balkong.

Källare med förråd, tvättstuga, pannrum och verkstad.

Gästlägenhet

Det finns en nyinredd lägenhet med plats för 2-4 personer som har separat ingång ifrån

forts trädgården. Det finns kök/allrum med bäddsoffa, rymligt sovrum med dubbelsäng, nytt rymligt badrum.

Kök: Kök på våningsplan 1. Utrustning: spis, fläkt, kyl-fullhöjd, kombinerad kyl/frys, diskmaskin och vedspis.

Badrum: Badrum på våningsplan 1. Utrustning: toalett och tvättställ.

Badrum:

Tvättstuga:

Byggnad Byggnadstyp: 1 ½ plan med källare. Byggår: 1925.
Renoveringar: Huset är löpande renoverat och ombyggt.

Byggnadssätt Grund: Grundsulor, torpargrund. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Trä.
Takbeklädnad: Betongpannor, tegel. Fönster: nya isolerglasrutor. Ventilation: Självdrag.

Enskilt vatten, enskilt avlopp.

Uppvärmning Uppvärmningssystem: 2 st nyare pelletspannor, på bostadshuset finns det solpaneler installerade.

Bilplats Dubbelgarage och carport.

Övriga byggnader Annexbyggnad

Separat villa med 2 rymliga lägenheter med pentry och nya badrum med wc och dusch.

Bottenplan med wc/dusch, 2 dubbelrum samt kök/allrum med bäddsoffa.

Ovanvåning med wc/dusch, kök/allrum, 2 dubbelrum och ett enkelrum.

Källare med bastu, gemensam tvättstuga, pannrum. Stort dubbelgarage samt dubbelcarport

Bubblesuite

Det finns en Bubblesuite i skogen som hyrs ut under sommartiden. Bygglov finns. det är plastbubbla som drivs av en övertryckspump. Den har varit mycket uppskattad och hyrs ut bra.

Ekonomi Pris 3 750 000 kr. Taxeringsvärdet är 1 494 000 kr (fastställt avseende år 2018) varav byggnadsvärde 1 264 000 kr. Typkod 220. Värdeår 1929. Driftkostnaden är ca 58 583 kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning 28 225 kr, försäkring 14 085 kr, vatten/avlopp 1 549 kr, renhållning 3 409 kr, sotning 3 107 kr och hushållsström 8 208 kr.

Pantbrev

Det finns 3 st pantbrev uttagna om sammanlagt 1 800 000 kr.

**Servitut,
planbestämmelser,
gemensamhetsanlägg-
ningar m m**

Servitut: Rättigheter-last: Ledningsrätt Tele

Inskrivna servitut/Övr gravationer: Nyttjanderätt Tele

Planbestämmelser: Fornlämning (1 st)

Övrigt

Bostadshuset har genomgått en genomgripande renovering med varsam hand med bl a nya isolerfönster, ny el, ny vvs installation mm. Båda värmepannorna har bytts ut de senaste åren mot nya Nibe och Effecta pellets pannor. 3 Badrum har gjorts de senaste åren och 1 är ifrån slutet av 90-talet.

Fastigheten används idag som bostad samt B&B. Det finns 3 separata lägenheter som som hyrs ut alternativt hyrs rum för rum ut. Verksamheten är etablerad och har varit i drift i många år.

Fastigheten är belägen i Stenbrohult strax norr om Älmhult med närhet till sjön Möckeln och Linnés Råshult.

**Ansvarig
fastighetsmäklare**

Christer Stjernfeldt, tel 0476-120 01, mobil 070-555 18 80.
E-post: christer@sfbab.se

Kontaktperson

Jennie Stjernfeldt, tel 0476-120 48, mobil 073-277 12 13.
E-post: jennie@sfbab.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

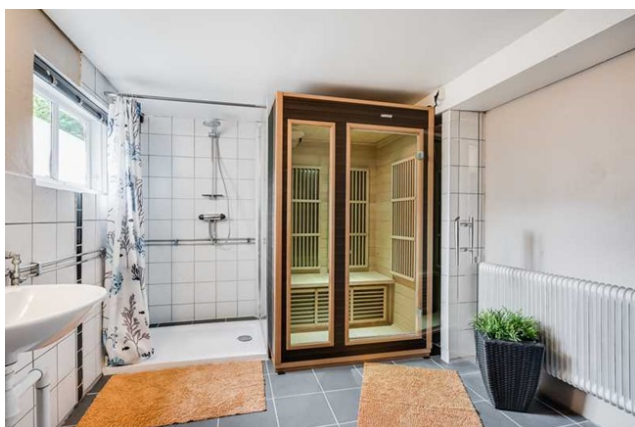
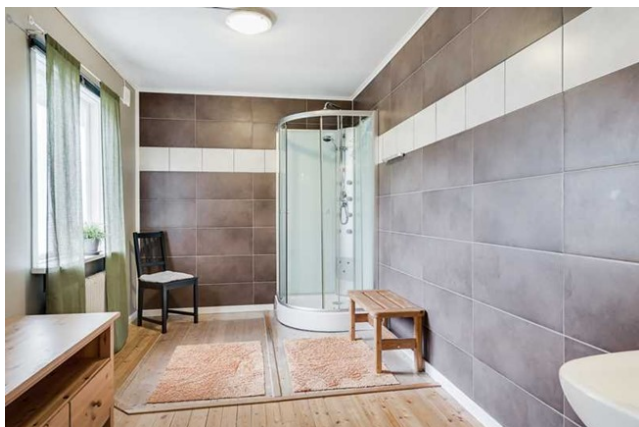
Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



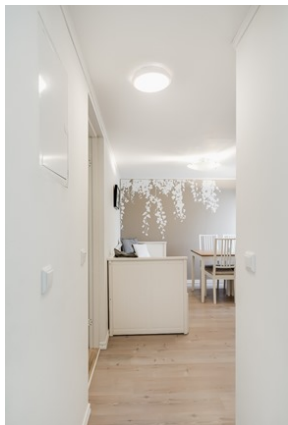
Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



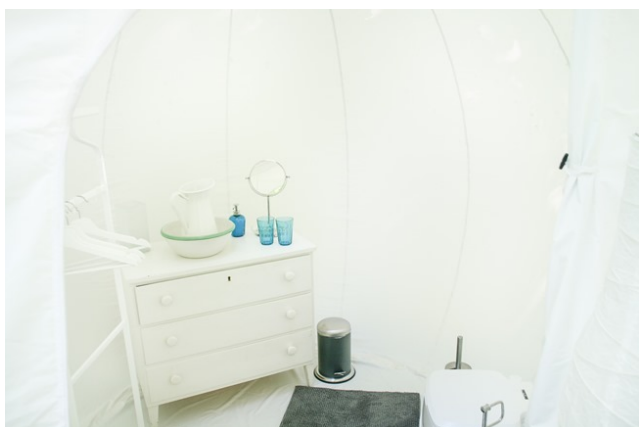
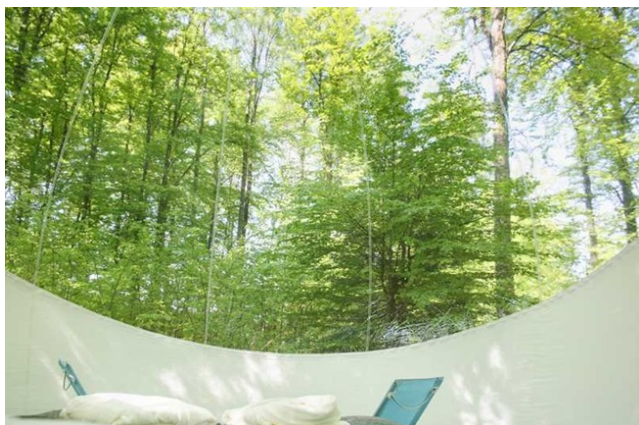
Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-



Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-

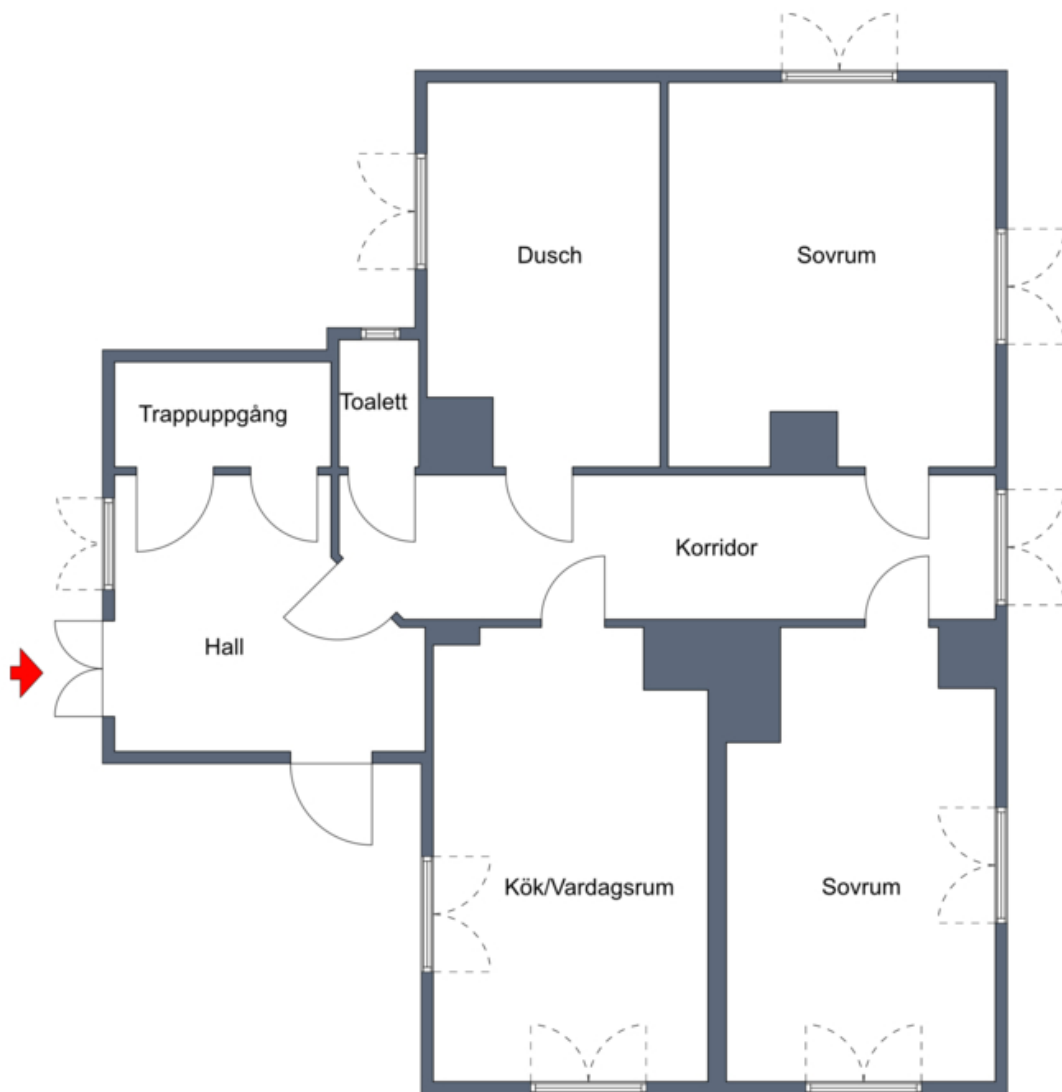


Friliggande villa - Stenbrohult - Pris: 3 750 000:-

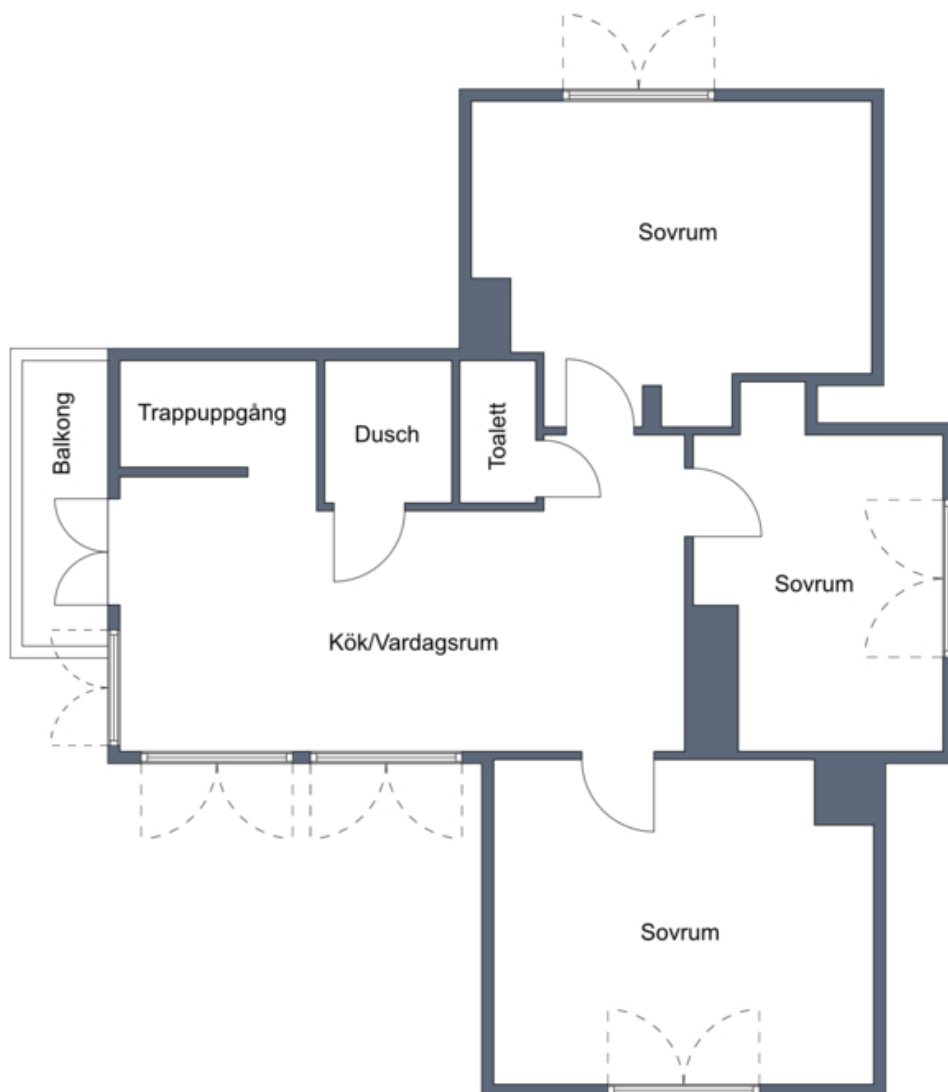


Fastighetskarta





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Källaren



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanvåning/Huvudbyggnad



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Våningsplan 1/Huvudbyggnad



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Bygg

2014 K kspis
2014 Vattenpump
2014 Vattenfilter
2014 Vattenanslut trädgård
2014 V gskyl dar och reception
2015 Borttagning gamla oljetankar
2015 Panna / pelletsbrännare / ackumulator tank
2015 Solar
2015 Fönster
2015 Dörr
2015 Tvättstuga ny tvättmaskin/torktumlare
2015 Avlopp pumpa
2015 Lägenhet Småland / ny el/vatten/värme
2016 Tvättstuga / GH
2016 Stora Service Pelletsbr nnare / GH, nya Br nnarkassett, fläkt, fotocell, t ndelement
2016 Balkong / Terrass
2016 Ingång bakom huset / GH
2016 Lägenheter
2016 Bubble Suite med terrass
2016 Bastu
2016 Nytt låssystem' i g sthuset
2017 Lägenheter GH, nya badrum, k k ect.
2017 Brandvägg
2017 Tak frukosttrum och lilla hus
2017 Nya tak stegar till skorsten
2017 Målning
2018 Trappor
2018 Fiber
2018 Målning