

## Golvavjämning Entreprenad

Väletablerat företag i kraftig tillväxt

Exitpartner Skåne Privat och konfidentiellt

### Verksamhet/Marknad

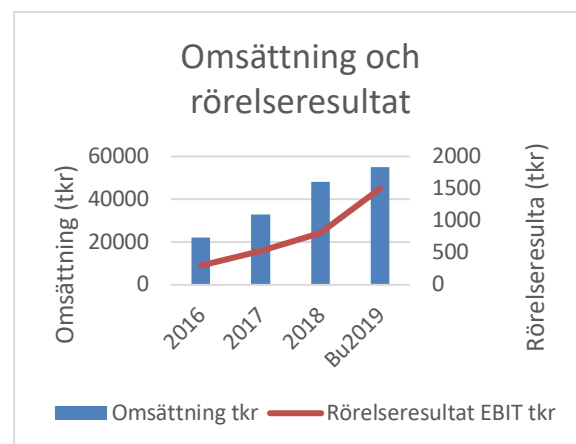
**Erbjudande** att förvärva ett lönsamt och framgångsrikt företag inom cement- och gipsbaserad golvavjämning för mindre och större byggentreprenader.

- Företaget med mer än 15 års erfarenhet har under åren utvecklat goda och stabila kundrelationer i södra Sverige med goda möjligheter för vidare expansion.
- Modern maskinpark, pumpbilar med hög pump- och lastkapacitet.
- Buffertlager med tre silos.
- Ledande position i branschen med kvalitet och miljö i fokus.
- Mycket erfaren och kompetent personal
- Företaget bedrivs i i förhyrda lokaler
- Företaget har erfaren och kompetent personal.
- Omsättning 50 MSEK med god stabil lönsamhet och starkt kassaflöde.

### Fortsatt process

- För att erhålla ytterligare information om Bolaget, var vänlig returnera bifogade Sekretessförbindelse.
- Vi kommer efter mottagandet av underskriven sekretessförbindelse att förse er med ytterligare information i ett Informationsmemorandum – IM - om Bolaget och den fortsatta processen.

### Finansiell Information



### Motiv till att förvärva bolaget

- + Mycket Goda möjligheter för vidare expansion
- + Marknad i tillväxt
- + Starka leverantörsrelationer
- + Långa och stabila relationer med avtalskunder.
- + Effektiv och modern maskinpark
- + Hög kompetens hos personalen.
- + God och stabil lönsamhet och starka kassaflöden.
- + Hög kompetens och lång erfarenhet inom verksamhetsområdet.

### Kontaktperson

Maths Elowsson, Exitpartner Skåne

Civilingenjör, partner

Auktoriserad, SFR

Nordenskiöldsgatan 8, 211 19 Malmö

[maths.elowsson@exitpartner.se](mailto:maths.elowsson@exitpartner.se)

Cell: +46 708 9999 82

**GOLVAVJÄMNING bygg entreprenad**

**Sekretessförbindelse för objekt 90025:**

Härmed försäkrar undertecknade att all information om Objektet, som erhållits eller kommer att erhållas av den/de som representerar Objektet, kommer att hållas strikt sekretessbelagd och kommer endast att hållas tillgänglig för de rådgivare och personer, som är direkt inblandade i förvärvsprocessen.

Vi förbinder oss till och ansvara för att dessa rådgivare och personer är helt införstådda med denna sekretessförbindelse och följer denna sekretessförbindelse till fullo.

Vi förbinder oss vidare att inte ta direkt kontakt med säljarna, företagsledning, anställda, banker, försäkringsbolag, kunder, leverantörer eller andra till Objektet närstående fysiska eller juridiska personer, om inte särskilt skriftligt tillstånd härför har erhållits från företagsmäklaren.

Om vi väljer att inte förvärva objektet som presenterats förbinder vi oss att återsända all erhållen dokumentation och alla kopior därav till företagsmäklaren.

Vi förbinder oss vidare att radera all erhållen elektronisk information.

Vi garanterar vidare att inte utnyttja erhållen information i konkurrensyfte.

Vi kommer inte att för någon utomstående avslöja att vi har diskuterat Objektet.

Brytande av denna sekretessförbindelse kan medföra stor affärsmässig och ekonomisk direkt och indirekt skada för vilken överträdande person eller företag är ersättningskyldig.

Vi är medvetna om Informationsmemorandums förutsättningar enligt nedantående sida samt att i den fortsatta försäljningsprocessen kommer sedvanliga kreditupplysningar att inhämtas.

Ort och datum.....Underskrift.....

Person ..... Person nr .....

Företag ..... Org. nr. ....

Adress .....

E – post .....

Telefon .....

Mobil .....

**Denna sekretessförbindelse sändes scannad med e post till [maths.elowsson@exitpartner.se](mailto:maths.elowsson@exitpartner.se) eller med post till Maths Elowsson Nordenskiöldsgatan 8, 211 19 Malmö.**

Motiven för vårt intresse är

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Information Memorandum:s – IM:s - ändamål

IM är konfidentiell och dess syfte är att tjäna som underlag för vidare diskussion avseende förvärv av företaget eller företagens rörelse.

Information i IM liksom all annan information som kan komma att delges avseende företaget tillhör säljaren och företagsmäklaren och får inte kopieras eller utlämnas utan skriftligt tillstånd från företagsmäklaren.

IM har upprättats utifrån information från säljaren och från offentliga källor.

Det föreliggande materialet har framtagits för att översiktligt beskriva företagens / rörelsens affärsmässiga och ekonomiska förhållanden.

Informationen i detta IM har erhållits från källor som bedöms vara tillförlitliga.

Även om informationen bedöms vara korrekt friskriver sig säljaren och företagsmäklaren från allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i IM eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahållits intressenter till företaget / rörelsen.

Det åligger envar att göra de undersökningar, kontroller och de egna bedömningar som vederbörande anser nödvändiga.

Intressenter anmodas att anlita erforderlig expertis inför ett eventuellt förvärv av företaget / rörelsen.

Säljaren svarar endast för sådana garantier som kan komma att skriftligen lämnas i ett eventuellt överlåtelseavtal avseende företaget / rörelsen.

Säljaren och företagsmäklaren förbehåller sig rätten att när som helst och utan förklaring och utan något som helst skadeståndsansvar avbryta någon eller alla diskussioner eller förhandlingar angående försäljning av företaget / rörelsen.