



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Skellefteå Tuvan 7:1 Nyckel: 240153588 Socken: Skellefteå	2015-03-17	2020-05-06

## Adress

### Adress

Tuvan 79  
931 91 Skellefteå

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 0460 kvm	1 0460 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 20 15)
1	7191662.2 788473.4	7180964.5 188719.3

## Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
1989-04-12	89/1095	1989-01-01
Ändamål	Avgäld	
Handelsträdgård mm	7.500 SEK	
Avgäldspanner	Perioddatum från	Ursprungligt perioddatum från
10 år	1989-01-01	1989-01-01
Upplåtelsen gäller till	Efterföljande uppsägningsperiod	Inskränkningar
2019-01-01	20 år	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

## Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556315-7188 Rydlinge Plantskola AB Bodg 17 931 53 Skellefteå	1/1	1989-04-12	89/1095
Upplåtelse av tomträtt: 1988-11-30			

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2643 Skellefteå Kommun 931 85 Skellefteå Köp: 1974-03-01	1/1	1974-06-05	74/1040

## Tidigare tomträttsinnehavare

Några tidigare tomträttsinnehavare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Inteckningar

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 300.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	230.000 SEK	1989-09-27	89/13042
2	70.000 SEK	1992-02-26	92/2594

## Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Taxeringsuppgifter

<b>Taxeringsenhet</b>			<b>Taxeringsår</b>
Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall (121) 318224-2 Omfattar hel registerfastighet.			2017
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
629.000 SEK	629.000 SEK	0	
<b>Ingående värden</b>			
Ekonomibyggnad	629.000 SEK		
Övrig mark		1 ha	
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	
Rydlinge Plantskola Aktiefbolag Bodg 17	1/1	Övriga aktiefbolag	



931 53 Skellefteå

<b>Värderingsenhet ekonomibygnad</b>	8315537	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
314.000 SEK	24002	
<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
195 kvm		Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980- (33)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	1 (Bättre)	1989
<b>Under Byggnad</b>		
Nej		

<b>Värderingsenhet ekonomibygnad</b>	105227537	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
315.000 SEK	24002	
<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
120 kvm		Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980- (33)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	1 (Bättre)	
<b>Under Byggnad</b>		
Nej		

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Sammanläggning	1944-10-23	24-SKE-4842
Laga skifte, Fa, fb, ei	1944-10-23	24-SKE-4842
Sammanföring	1959-02-19	24-SKE-6764

## Ursprung

Skellefteå Tuvan 5:1, 6:1, Skellefteå Tuvan del av 3:18

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Ac-Skellefteå Tuvan 7:1	1993-03-24	2482-92/212

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63