
Länia

SEKRETESSFÖRBINDELSE FÖR OBJEKT 5122 – FASTIGHETSBOLAGET SVARVEN I ÖSTERSUND AB

1) Bakgrund

Ägarna till ett företag eller rörelse vill undersöka möjligheten att sälja verksamheten, här nedan benämnd *Objektet*. För utvärdering inför ett köp behöver en eventuell köpare, nedan benämnd *Intressenten*, tillgång till viss konfidentiell information. Denna information tillhandahålls Intressenten på villkor angivna i denna sekretessförbindelse.

2) Information

Med information avses i denna förbindelse:

- informationen att Objektet är till salu och att ev förhandlingar pågår.
- dokument innehållande beskrivning av Objektet, t ex benämnd "Säljprospekt",
- all annan information, oavsett form eller media, t ex skriftlig, muntlig, elektronisk, som tillhandahålls eller kommer att tillhandahållas under granskning av företagen, under förhandlingar om villkor för köpet eller på annat sätt i samband med försäljningsprocessen,
- analyser, sammanställningar, studier, dokument, protokoll, minnesanteckningar och liknande, vilka helt eller delvis baseras på Informationen, oavsett form eller media,

3) Användning och Sekretess

- Informationen får endast användas för bedömning av ett eventuellt köp och under den tid Objektet exponeras som till salu eller förhandlingar pågår i denna process.
- Informationen skall behandlas konfidentiellt och får inte överlämnas, delges eller på annat sätt göras tillgänglig för tredje man.
- Endast anställda hos Intressenten som har användning för Informationen i samband med utvärdering och förhandlingar skall ha tillgång till Informationen.
- Sådana anställda skall vara bundna av sekretessförbindelser av minst samma innehåll och omfattning som denna sekretessförbindelse.
- Om Intressenten har behov av hjälp från utomstående får Informationen göras tillgängliga för dessa först sedan de också tecknat avtal motsvarande denna sekretessförbindelse.

4) Upphörande

Denna förbindelse gäller till det först inträffade av följande:

- Intressentens tecknande av ett slutgiltigt avtal om förvärv av Objektet.
- På tre-årsdagen av Intressentens undertecknande av denna sekretessförbindelse.

Om avtal om överlåtelse tecknas med annan än Intressenten, eller Ägarna beslutar att ej överlåta Objektet, skall Intressenten på begäran av Länia Företagsförmedling eller Ägarna omedelbart överlämna all skriftlig Information samt kopior härav, som intressenten innehar, oavsett form eller media.

5) Ansvar

Den information som tillhandahålls har insamlats och sammanställts utan att riktigheten härav kontrollerats särskilt. På grund härav lämnas inga garantier för riktigheten av överlämnad information.

6) Ömsesidighet

Ansvarig mäklare förbinder sig om så anges under "övrig info" till sekretess motsvarande denna förbindelse avseende information om Intressenten och Intressentens förfrågningar.

7) Kontakter

Alla kontakter skall, om inte annat överenskommes, ske med ansvarig företagsmäklare:

Calle Roos
Länia Företagsförmedling
Tel: 070-341 36 22
E-post: calle.roos@lania.se

8) Tvist

Tvister avseende denna sekretessförbindelse ska avgöras i svensk domstol och tingsrätt som sista instans.

Vänligen fyll i uppgifterna nedan, skanna in/fotografera och maila till calle.roos@lania.se eller post till Länia Företagsförmedling, Drevstigen 8, 831 43 Östersund.

Ort..... Datum.....

Namn-teckning behörig firmatecknare

Namn-förtydligande, vänlig texta

E-post.....

Telefon.....

Företag.....

Organisations nr eller person nr.....