

Ekonomi:

Fastigheten har inga ekonomiska åligganden.

Vad ingår i köpet:

I köpet ingår vissa maskiner för fastighetens skötsel. Detsamma gäller vissa verkstadsmaskiner och handverktyg.

Möbler och övrig utrustning för omedelbar drift.

Kontakta säljaren för mer information.

Vissa privata ägodelar är undantagna.

Vad kan bedrivas på fastigheten:

Beroende på köparens tidigare verksamhet och erfarenhet så är den avgörande.

För t.ex. inriktning inom vårdområdet så är framtiden ljus, eftersom vårdbehovet ökar och speciellt då vårdgivaren kan erbjuda ett lugnt boende.

Rekreation och behandling av stressituationer.

Är inriktningen inom turist/konferens så kan det vara attraktivt för utländska företag.

Kollektivt boende.

Kanske där de boende individuellt verkar inom olika egna nischer.

Hotellverksamhet i någon form.

Kursgård

Ett läkarpar/team kan t.ex. bedriva psykiatrisk vård mm.

Vård av drogmissbrukare inom vitt skilda områden.

Vård av invandrare med krigspsykoser mm.

Hem för utsatta kvinnor, ev. med barn. Skyddat boende.

Skolor finns från 1:a till 9:e klass samt gymnasium.

Fritid:

Skidbacke med lift, jaktskyttebana, fiske, häst—och travsport, natur och friluftsliv, motorsport, skoterklubbar och föreningar, studieförbund.

Se <https://www.ragunda.se/kultur-och-fritid.html>

Övrigt:

Det finns möjlighet att ytterligare köpa till ca: 200 Ha skog-och jordbruksmark. Marken ligger i anslutning till fastighetens gränser.

Det innebär att fastigheten kan bli självförsörjande på grödor och djur. Fastigheten har ett flertal ekonomibyggnader som kan användas för olika ändamål.

Ytterligare nisch för denna fastighet är t.ex. naturbruk såsom höns, får, kalkoner, hästar, grönsaker, bär osv.

I samband med t.ex. vård är en lyckad kombination.

Tidigare så har hela enheten bedrivits på detta sätt sedan 1920.

Fastigheten har inget renoveringsbehov.

Eget godkänt vatten och kommunalt avlopp.

Uppvärmning kan ske med: Olja, el, eller flis