

Sekretessförbindelse för objekt Hotell-Vandrarhem

1) Bakgrund

Ägaren till ett företag i abc - län vill undersöka möjligheten att sälja Företaget. Ägaren biträdes vid försäljningen av Länia Företagsförmedling, som nu kontakter olika tänkbara köpare. För att utvärdera Företaget inför ett köp behöver en eventuell köpare, nedan benämnd *Intressenten*, tillgång till viss konfidentiell information. Denna information tillhandahålls Intressenten på villkor angivna i denna sekretessförbindelse.

2) Information

Med information avses i denna förbindelse:

Dokument innehållande en detaljerad beskrivning av Företaget. All annan information, dokument, protokoll, minnesanteckningar och liknande oavsett form eller media skriftlig eller muntlig, som tillhandahålls eller kommer att tillhandahållas under granskning av Företaget, eller på annat sätt i samband med försäljningsprocessen och i förhandlingarna med Företaget.

3) Användning och Sekretess

- Informationen får endast användas för bedömning av ett eventuellt köp. Användande av information i konkurrenssyfte kan leda till vitesföreläggande.
- Informationen ska behandlas konfidentiellt och får inte överlämnas, delges eller på annat sätt göras tillgänglig för tredje man.
- Endast anställda hos Intressenten som har användning för Informationen i samband med utvärdering och förhandlingar ska ha tillgång till Informationen. Sådana anställda ska vara bundna av sekretessförbindelser av minst samma innehåll och omfattning som denna sekretessförbindelse.
- Om Intressenten har behov av hjälp från utomstående konsult får informationen göras tillgängliga för dessa först sedan de förbundit sig att följa denna sekretessförbindelse. För revisor, advokat och bank gäller tystnadsplikt.

4) Undantag

Sekretessskyldigheten gäller ej information som är eller blir allmänt känd utan att detta skett genom Intressentens brott mot detta avtal. Eller att Intressenten kan visa att han kände till informationen före undertecknandet av denna sekretessförbindelse eller om Intressenten fått kännedom genom tredje part.

5) Upphörande

Denna förbindelse gäller tills det först inträffade av följande:

- Intressentens tecknande av ett slutgiltigt avtal om förvärv av Företaget eller på treårsdagen av Intressentens undertecknande av denna sekretessförbindelse.
- Om avtal om överlåtelse tecknas med annan än Intressenten, eller ägarna beslutar att ej överlåta Företaget, ska Intressenten på begäran av Länia Företagsförmedling eller ägarna omedelbart överlämna all skriftlig Information, som intressenten innehar, oavsett form eller med.

6) Ansvar

Den information som tillhandahålls har insamlats och sammanställts utan att riktigheten härav kontrollerats särskilt. På grund härav lämnas inga garantier för riktigheten av överlämnad information.

7) Kontakter

- Alla kontakter avseende ett eventuellt förvärv skall, om inte annat överenskommes, ske med ansvarig företagsmäklare: Claes Trozelli, se kontaktuppgifter nedan.
- Kontakter skall således ej ske med ställföreträdare för eller anställda hos Ägarna eller företaget. Intressenten förbinder sig att inte inleda eller upprätthålla kontakter, utom sådana kontakter, som är ett led i normala affärskontakter mellan Intressenten och Företaget, med ställföreträdare för eller anställda hos Företaget. Detta gäller under denna sekretessförbindelses giltighetstid.

8) Tvist

Tvister avseende denna sekretessförbindelse ska avgöras i svensk domstol och tingsrätt som sista instans.

Vänligen fyll i uppgifterna nedan, skanna in och maila till claes.trozelli@lania.se eller post till Claes Trozelli, TROCA AB, Karlavägen 68, 114 59 Stockholm

Ort..... Datum.....

Namnteckning behörig firmatecknare

Namnförtydligande, vänlig texta

E-post.....

Telefon.....

Företag.....

Organisations nr eller person nr.....