
Välkommen



Fastigheten Fröland 4:37
(Lisagården) i Härnösands kommun

presenterad av

FöretagsFörmedlingen AB

– företag och näringsfastigheter –

Introduktion

Fastigheten, som kallas Lisagården, ligger ca 8 km utanför Härnösands centrum. Arealen är ca 48 000 kvm och är till största delen outnyttjad.

I anslutning till vägen ligger tre enfamiljsvillor med en boarea om 180 kvm, 170 kvm och 85 kvm, vilket är totalt 435 kvm. Samtliga är uthyrda till privatpersoner enligt bifogade hyreskontrakt, bilagor 4 – 6.

Bebyggelsen är utförd som en liten bygemenskap, se bilaga 7.

Hyreskontrakten ger en total intäkt på ca 186 000 kronor/år.

Hyresgästerna svarar för samtliga driftkostnader.

Den stora, och hittills outnyttjade arealen, ger stora möjligheter till framtida utveckling och avkastning. Till fastigheten hör även rätt till jakt.



Öppna spisen i hus 3.

FASTIGHETSINFORMATION

Datum: 2018-11-17

Objekt nr: S 7067/RP

Fastighet: Härnösand Fröland 4:37

Adress: Fröland 334 – 338
871 91 Härnösand

Ägare: Lisagården i Härnösand AB
556826-9921

Läge: Fastigheten är vackert belägen i natursköna omgivningar.

Tomt: Friköpt om 48 460 kvm.



Vardagsrum med kakelugn.



Sovrum.

Uppvärmning: El, luftvärmepump och ved i öppna spisar och kakelugnar

Ventilation: Köksfläkt

Vatten och avlopp: Kommunalt.

Byggnadsår: Hus 1 och 2 är byggda omkring 1970. Hus 3 är byggt 1998

Driftkostnader: Samtliga driftskostnader betalas av hyresgästerna.

Taxeringsvärde: Fastigheten är taxerad som typ 120, Lantbruksenhet.
Totalt taxeringsvärde är 1.712.000:-.

Inteckningar: Det finns 3 uttagna inteckningar om totalt 2.500.000:-.

Säljobjekt: Överlåtelsen avser i första hand bolaget **Lisagården i Härnösand AB, 556826-9921**, som är lagfaren ägare till fastigheten, men en försäljning av enbart fastigheten är också tänkbar.

Tillträde: Snarast eller enligt överenskommelse.

Begärt pris: Det begärda priset för bolaget som det presenteras ovan är **1 MSEK** eller **2,8 MSEK** för fastigheten.

Bilagor:

1. Lantmäteriets beskrivning
2. Metrias fastighetsrapport
3. Fastighetsutdrag
4. Hyreskontrakt hus 1
5. Hyreskontrakt hus 2
6. Hyreskontrakt hus 3
7. Situationsplan
8. Årsredovisning 2017
9. Balansrapport 18-09-30

Kontaktman: Rolf Pettersson tel: 011-23 88 50, fax: 011-23 88 08, mobil: 0705-22 69 49

Försäljningen av alla företag omgärdas av stor sekretess, som innebär att Du ombeds att **ej** kontakta ägaren, företagsledningen, de anställda, revisor, bank eller andra personer utan vårt medgivande.

Alla kontakter ska tas med Rolf Pettersson.

Denna beskrivning och värdering är utarbetad på basis av information från säljaren samt officiella och övriga tillgängliga handlingar. För ev. felaktigheter ansvaras ej. Köparen uppmanas därför att själv kontrollera uppgifterna innan bindande avtal ingås med säljaren.



FöretagsFörmedlingen AB
-företag och näringsfastigheter-

Saltängsgatan 21 A, 602 22 Norrköping

Telefon: 011-23 88 50, Mobil: 0705-22 69 49

E-post: rp@foretagsformedling.se

www.foretagsformedling.se

Några fotografier:

















