



Sköldvägen 9

Bålsta, HÅBO BISTA 1:180

Industrifastighet med skyltläge mot Södra Bålstaleden

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tillfälle att förvärva Industrifastighet med handelsläge intill Södra Bålsta leden. Fastigheten drivs idag som ett centrum för bilar samt att det finns ett kontorshotell på våning 2.

Skicket på fastigheten är gott och nuvarande ägare har investerat mycket i att skapa attraktiva ytor. Fastighetens byggnader erbjuder portar till varje lokal.

HYRESGÄSTER

Det finns tre större hyresgäster, alla är inom bilbranchen. Läget är mycket attraktivt för den här typen av verksamhet.

DATARUM

I ett datarum hos mäklaren finns mer information. Där finns mer bilder, ritningar, hyresavtal med mera.

TRANSAKTION & TILLTRÄDE

Fastigheten överläts genom försäljning av samtliga aktier i Håbo Bista Förvaltning AB.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	HÅBO BISTA 1:163
Fastighetsägare	Håbo Bista Förvaltning Ab
Typkod	430
Huvudsaklig användning	Industri
Upplåtelseform	Äganderätt
Uthyrningsbar lokalarea	2501 kvm
Fastighetsyta	5195 kvm
Inteckningar	19 100 tkr
Vatten/avlopp	Kommunalt
OVK	Godkänd
Energideklaration	F
Uppvärmning	Fjärrvärme



Sammanställning Intäkter för 2025

INTÄKTER	KR 2025	KR/KVM	KVM	AVTALSTID
AUTOMOBIL NORRA AB	1545	1100	1405	2033-01-01
AUTOFY AB	480	1176	408	
DRAGET MOTOR AB	443	1190	372	
KONTOR UTHYRT	208	1691	123	
VAKANT	0		193	
	2676		2501	

TOTALA INTÄKTER

Sammanställning kostnader 2025

KOSTNADER

	TKR 2025	KR/KVM	NOTERING
FÖRSÄKRING	37	15	3333
SNÖRÖJNING	10	4	
UPPVÄRMNING	160	64	
EL	100	40	
RENHÅLLNING	20	8	
UNDERHÅLL	125	50	
FASTIGHETSKATT	142	57	
TOTALA KOSTNADER	594	238	

Driftnetto 2081 tkr









SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Rasmus M Vedin
Projektledare / reg. Fastighetsmäklare
mobil: 070-488 85 12
Rasmus@rosengren.se

ROSENGREN