



Fastigheten Simrishamn Hammenhög 103:3



Skolgatan 20, Hammenhög

Ståtlig fastighet på Österlen

För mer information, kontakta:

Bo Nilsson

Alstad Fastighetsbyrå

Tel: 040-485063 : 040- 48 50 12 Fax: 040-485697

E-post: bo.nilsson@alstadf.se

Uppgifterna i beskrivningen kommer från källor som mäklaren och säljaren bedömer vara tillförlitliga. Avvikelser eller ofullständig information kan inte ligga till grund för någon typ av ersättning, skadestånd eller liknande - riktat mot mäklaren eller säljaren. Säljaren ansvarar endast för sådana utfästelser och garantier som lämnas i det köpekontrakt som tecknas med slutlig köpare av fastigheten.

Alstad Fastighetsbyrå
Landsvägen 17
231 95 Trelleborg
Tel 040-485012 Fax: 040-485697
www.alstadf.se

INLEDNING

Detta försäljningsprospekts syfte är att presentera fastigheten för potentiella köpare och tjäna som underlag för mottagarens bedömning.

Alstad Fastighetsbyrå har på uppdrag av fastighetsägaren sammanställt uppgifterna i prospektet. Uppgifterna härrör huvudsakligen från säljaren. De har kontrollerats av Alstad Fastighetsbyrå endast om omständigheterna gett särskild anledning till detta. Vare sig fastighetsägaren eller Alstad Fastighetsbyrå, eller någon av dess anställda, lämnar någon utfästelse eller garanti i vad avser riktigheten eller fullständigheten av uppgifterna i prospektet.

Alstad Fastighetsbyrå eller fastighetsägaren svarar inte heller i något fall för riktigheten eller fullständigheten i annan skriftlig eller muntlig information om fastigheten. Detta gäller oavsett om informationen lämnats av fastighetsägaren eller direkt av Alstad Fastighetsbyrå.

Fastighetsägaren svarar endast för sådana garantier som uttryckligen lämnas i det köpeavtal som kommer att ingås med den slutlige förvärvaren av fastigheten.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att när som helst och utan förklaring avbryta någon eller alla diskussioner angående eventuell avyttring av fastigheten till spekulant.

Fastigheten säljes med friskrivningsklausul.

BESKRIVNING

sammandrag



Alstad Fastighetsbyrå

Fastighet Fastigheten Simrishamn Hammenhög 103:3

Adress Skolgatan 20, Hammenhög

Tomt 10337 m², friköpt

Taxeringsvärde kr (år 2016)

Byggnad

Byggnad 3 våningar källare och vind

**Areor/Hyres-
Intäkter**

Summa:

Bruksarea, m²

1 500

1 500

Hyra, kr

Kr/m²

Snitthyra **0**

Omgivning

Allmänt

Hammenhög är ett samhälle i Simrishamns kommun med ca 900 innevånare. I samhället finns service som dagligvaruhandel, gästgiveri, förskola, friskola och friluftsbad. Samhället är beläget vid landsvägen mellan Ystad och Simrishamn. Avståndet till Simrishamn är ca 15 km och till Ystad ca 25 km. Regionbusslinje 570 mellan Simrishamn och Ystad stannar vid torget i Hammenhög med ca 20 avgångar per dag. Fastigheten ligger i ett villaområde och är belägen ca 300 meter från Hammenhögs torg och ca 200 meter från landsvägen

Kommunikation Se ovan

Parkering Finns på mtomten

Närservice Se ovan

Lån/Pantbrev

Pantbrev 1 st om totalt 2 400 000 kr

Ekonomi

Bruttointäkter kr

Drift & underhåll c:a kr

Fastighetsavgift/-skatt 0 kr Vid taxeringsår 2016 som grund

Driftsnetto c:a 0 kr

Betalnetto c:a 0 kr

Nyckeltal

Direktavkastning tot. kapital c:a 0,00 %

Direktavkastning eget kapital c:a 0,00 % Nettoförräntning eget kapital efter lån

Pris/Tax.värde (K/T)

Pris/m² (K/BRA) 4 667 kr/m² Genomsnittspris bruksarea

Pris **7 000 000 kr**

BN02460

Alstad Fastighetsbyrå
Landsvägen 17
231 95 Trelleborg

Telefon
040-485063
040- 48 50 12

Telefax
040-485697
Hemsida
www.alstadf.se

FASTIGHETSBESKRIVNING



Alstad Fastighetsbyrå

Fastighet Fastigheten Simrishamn Hammenhög 103:3

Adress Skolgatan 20, Hammenhög

Område

Lagfaren ägare

Taxeringsvärde

Avser år 2016

Värderingsenhet

Tax.värde, kr

2 967 000

Värdeår

2016

Summa:

2 967 000

Tomt

10337 m², friköpt Befintlig bebyggelse upptar endast en liten del av tomten. Den obebyggda delen utgörs av en stor parkering öster om byggnaden och en stor park väster om byggnaden.

Byggnad

3 våningar källare och vind

Byggnadsår

Byggår: 1908

Renoveringar: Byggnadens underhållsskick är normalgott för åldern. Det finns enligt uppgift inga större planerade underhållsåtgärder

Beskrivning

Ytan 1500 kvm rymmer 1 läg 120 kvm, 23 boenderum, konferans 100p, café 30p, rest 60 p, uteservering 100p, kök etc

Fasad: Tegel

Stomme: Tegel

Fönster: 2-glas

Bjälklag: Trä

Utvändigt plåtarbete: Galvat

Grundmur: Betong

Tak: Tegel

Grundläggning: Betong

Byggnade rymde under många år en Lantmannaskola men blev 1995 en kursgård.

Värme, VA, El mm

Kommunalt

Ventilationen utgöres av självdrag, förutom restaurangdelen som har mekaniska frånluft.

Två värmepumpar samt en oljepanna. Läg har golvvärme

Energideklaration

Sidobyggnader

Areafördelning

Antal Typ

Area, m²

Hyresintäkt

Summa

m²

kr/år

TILL SALU!



Alstad Fastighetsbyrå



HammenhögForumDSC_0267



Hammenhög34075749



Hammenhög14075746



Hammenhög44075750



Hammenhög54093834



Hammenhög64106975

BN02460

Alstad Fastighetsbyrå
Landsvägen 17
231 95 Trelleborg

Telefon
040-485063
040- 48 50 12

Telefax
040-485697
Hemsida
www.alstadf.se



Hammenhög74107000



Hammenhög84075753