



Fastighetsbeskrivning

Fastigheten Sävsjö Gästgivaregården 1:147

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Generell Fastighetsinformation
2. Konstruktion fastigheten
3. Standard och skick
4. Foton
5. Karta
6. FDS utdrag

Auktoriserad Företagsmäklare, projektledare och Fastighetsmäklare

SFF har i uppdrag att förmedla kontakten med potentiella köpare och leder hela överlåtelseprocessen. Alla kontakter skall ske efter överenskommelse med SFF:s projektledare.

Företagsmäklare

Anders Andersson

Mobil: 0735-26 80 00

anders.andersson@sffab.se

Fastighetsmäklare

Anton Andersson

036 – 30 20 90



1. GENERELL FASTIGHETSINFORMATION

Kortfattad information:

- Fastighet Sävsjö Gästgivaregården 1:147.
- Trävaruvägen 4, 570 03 Vrigstad.
- Cirka 4 200 kvm uthyrningsbar yta.
- 15 284 kvm tomt areal.
- Taxeringsvärde: 2 845 000 varav byggnad 2 463 000.
- Begärt pris 4 900 000 kr.

Hyresgäster

Lokalerna hyrs idag av 2 externa hyresgäster samt nyttjas av nuvarande fastighetsägare, hyresgästerna kan sägas upp på 3 månaders varsel.

Hyresledigt ca 1 000 kvm.



2. KONSTRUKTION



Konstruktion och teknik

Grundläggning; källare, betongplatta, stödmur

Stomme; trä, betong, lättbetong, stål

Bjälklag; betong

Fasadmaterial; trä, puts, betongelement, plåt

Fönster; 2-lgas och 3-glas

Yttertak; plåt och gummiduk

Värmekälla; olja och ved

Uppvärmningssystem; vattenburet

Ventilationssystem; mekanisk ventilation

Portar; 5 in- och utlastningsportar

På fastigheten Sävsjö Gästgivaregården 1:147 finns huvudbyggnad i ett plan med källare som byggdes 1960 och som därefter byggts till i omgångar 1983, 1986, 1989 samt 1995..

I nuläget innehåller byggnaden produktionslokaler för möbeltillverkning, lager, möbelutställning, kontor med pentry/fika avdelning .

Stora delar av kommunikationsytorna samt parkeringsplatserna runt byggnaden är asfalterad.

Lokalerna i byggnaden kan relativt enkelt anpassa och avgränsas för flera olika användningsområden och verksamheter.



3. STANDARD OCH SKICK

Byggnadens skick bedöms som normalt med hänsyn till ålder och användningsområde. Kontor och utställningslokal tillbyggt 1995 med klinker och parkettgolv ger ett modernt intryck. Ljusa och luftiga produktionslokaler mer ordinär standard, källare under merparten av byggnaden. Totalt fem portar för in- och utlastning.

I källaren finns personalutrymmen som omklädningsrum, lunchrum med pentry samt pannrum.

Gällande miljöbelastning så är fastigheten enligt Länsstyrelsens WebbGIS-karta över potentiellt förorenad mark klassificerad med "Ej riskklassad".



4. FOTON



5. KARTA



Källa: Lantmäteriet; ALLMÄN TAXERING SÄVSJÖ TRÄVARUVÄGEN 4 VRIGSTAD
 NV Svefa, Master Samvågsgatan 65, 153 66 STOCKHOLM, Tel: +46 (0)10-600 86 86

Sidan 4 av 6
 2017-06-07 16:22

6. FDS Utdrag



- Spara som pdf

FASTIGHET

SÄVSJÖ GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:147
Aktualitet FR: 2009-02-24
Objektid: 909a6a50-bcb4-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 060120434
Län: **Kommun:** **Distrikt:**
06, JÖNKÖPING 84, SÄVSJÖ 105173, VRIGSTAD
Övriga noteringar:
Socken: Vrigstad

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: **Omregistreringsdatum:** **Akt:**
F-VRIGSTAD GÄSTGIVAREGÅRDEN 1 147 1995-03-01 0686-428

URSPRUNG

SÄVSJÖ GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:96

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
15 284 kvm	15 284 kvm	0 kvm
1,5284 ha	1,5284 ha	0 ha

KOORDINATER

Punkttyp:	N:	E:	Gå till:
Central	6356892.3 (RT90: 6359457,682)	469093.5 (RT90: 1420613,54)	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:
Avstyckning	1961-09-07	06-VRI-429	Ågoutbyte	1971-09-30	06-VRI-553
Fastighetsreglering	1995-08-08	0684-304			

ANDEL I SAMF.

Inga delägande fastigheter hittades.

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommund:
Trävaruvägen 4	570 03	Vrigstad	Vrigstad

LANTMÄTERIKONTOR

LANTMÄTERIET, BOX 2032, S50 02 JÖNKÖPING
Kontorsbeteckning: FL60
Tel: 0771-636363

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Planer

VRIGSTADS SAMHÄLLE, INDUSTRIOMRÅDE UTMED STOCKARVDSVÄGEN I VRIGSTAD	SANDSLÄTTSOMRÅDET, DEL AV, ETAPP 1, I VRIGSTAD
Byggnadsplan	Detaljplan
Akt: 06-VRI-522	Akt: 0684-P41
Status: Beslut	Status: Beslut
Beslutsdatum: 1970-12-17	Beslutsdatum: 1991-03-18
Senaste ändring: 1992-08-31	Senaste ändring: 1992-12-10
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT	Genomförande: 1991-05-07 - 2006-05-06
Berörd kommun: SÄVSJÖ	Berörd kommun: SÄVSJÖ

INSKRIVNING ALLMANT

Aktualitet: 2018-02-02
Senaste ändring för fastigheten: 2009-02-26 13:00:00

Inskrivningskontor
LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING
Kontorsbeteckning: FI43

SÄVSJÖ GÄSTGIVAREGÅRDEN 1 147

761 80 NORRTALJE
Tel: 0771-636363

LAGFART

MÖBEL AB NUJDEX
Organisationsnr: 556101-4316
Adress: TRÄVARUVÄGEN 4
570 03 VRIGSTAD
Akt: 76/718
Inskrivningsdag: 1976-03-17
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1975-12-16
Andel: 1/1

ALDRE FÖRHÅLLANDE

Akt: A95/10819 **Akt:** A95/13513 **Akt:** I95/16254 **Akt:** O96/5452 **Akt:** I32/177
Akt: 109/5077

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 1st **Summa:** 1 900 000
Datapantbrev Förträdesordning 1
Inskr.dag: 1991-11-27
Akt: 91/12068
Belopp: SEK 1 900 000

INSKRIVNINGAR

Inga inskrivningar hittades.

ANTECKNING

Inga anteckningar hittades.

MER INFORMATION

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING

Taxeringsenhet: **438865-0 (425 Industrienhet, trävaruindustri)**

Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	2 845
Industritillbehör:	saknas
Tax.enhet avser:	Hel registerfastighet

Taxerad ägare:

556101-4316
MÖBEL AKTIEBOLAGET NUJDEX
TRÄVARUVÄGEN 4
570 03 VRIGSTAD
Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Värderingsenhet: Industrimark

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri	Värderingsenhet:	Produktionslokal värderad enl. avkastn.metoden
Skatteverkets id: 46879119		
Tax.värde i tkr: 382		Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Riktvärdeområde: 684052		Skatteverkets id: 46884119
Riktvärde tomtmark i kr/kvm: 25		Tax.värde i tkr: 180
Tomtareal i kvm: 15 284		Riktvrdeområde: 684052

Summa standardpoäng: 23	Yta, prod.lokal, i kvm: 224
Nybyggnadsår: 1986	Värdeår: 1986
Värdeår: 1986	Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

2018-02-06 07:57:32

Sida 2 / 3

6. FDS Utdrag

SÄVSJÖ GÄSTGIVAREGÅRDEN 1 147

Värderingsenhet: Produktionslokal värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46880119
Tax.värde i tkr: 400
Riktvärdeområde: 684052
Yta, prod.lokal, i kvm: 800
Summa standardpoäng: 21
Nybyggnadsår: 1960
Värdeår: 1960
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Kontor värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 52392119
Tax.värde i tkr: 250
Riktvärdeområde: 684052
Yta, kontorslokal, i kvm: 167
Standardklass: Högklassiga
Nybyggnadsår: 1995
Värdeår: 1995
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Kontor värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46881119
Tax.värde i tkr: 116
Riktvärdeområde: 684052
Yta, kontorslokal, i kvm: 200
Standardklass: Enkla
Nybyggnadsår: 1960
Värdeår: 1960
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Lager värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46883119
Tax.värde i tkr: 390
Riktvärdeområde: 684052
Yta, lagerlokal, i kvm: 810
Standardklass: Enkel
Nybyggnadsår: 1983
Värdeår: 1983
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Lager värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46886119
Tax.värde i tkr: 292
Riktvärdeområde: 684052
Yta, lagerlokal, i kvm: 460
Standardklass: Normal
Nybyggnadsår: 1989
Värdeår: 1989
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Lager värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 52393119
Tax.värde i tkr: 294
Riktvärdeområde: 684052
Yta, lagerlokal, i kvm: 378
Standardklass: Normal
Nybyggnadsår: 1995
Värdeår: 1995
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Lager värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46885119
Tax.värde i tkr: 142
Riktvärdeområde: 684052
Yta, lagerlokal, i kvm: 224
Standardklass: Normal
Nybyggnadsår: 1986
Värdeår: 1986
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Värderingsenhet: Lager värderad enl. avkastn.metoden

Tillhör tax.enhet 438865-0 425 Industrienhet, trävaruindustri
Skatteverkets id: 46882119
Tax.värde i tkr: 399
Riktvärdeområde: 684052
Yta, lagerlokal, i kvm: 1 000
Standardklass: Normal
Nybyggnadsår: 1960
Värdeår: 1960
Återst. ek. livslängd (<10 år): Nej

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

jordb
mervärden
partne
affärsmässighet
företagsköp
börsm
konsultbolag
generationsskifte
skatteberäkning
branschledare
juridik
byggföretag
industrier
köpare
kompetens
mervärden
förtroende

SVENSK FÖRETAGS FÖRMEDLING

Rätt köpare, rätt säljare och rätt pris i mer än 30 år

www.sffab.se

